

Перечень работ/услуг (План работ/услуг) на год для МКД 93-4/4а (г.Ангарск, ул.Чайковского, д.13)

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Содержание общего имущества жилого дома	Цена работ/услуг, руб/м2 в мес
<u>Техническое обслуживание</u>	
Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,05
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (с осмотром: стен, водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,14
Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников, проверка состояния и мелкий ремонт продухов)	0,02
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0,25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,17
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам)	0,24
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования (с мелким ремонтом и укреплением оборудования) (весенне-осенний период)	0,09
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (ежемесячно)	0,11
Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток, подвальных и чердачных помещений (ежемесячно)	0,05
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (ежемесячно)	0,01
Техническое обслуживание (2 раза) - 1. Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распр. коробок. 2. Осмотр электр. сетей в тех. подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распр. коробок, проверка надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов. 3. Осмотр ВРУ, распределительных устройств, РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений. 4. Изоляция скруток, осмотр патронов, закрытие эл. щитовых.	0,43
ИТОГО:	1,29
<u>Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории</u>	
Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц)	0,30
Мытьё л/площадок и маршей (1 раз в месяц)	0,30
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы.) (1 раз/год).	0,07
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец (3 раза в месяц)	0,85
Посыпание песком, тех. солью и другими реагентами крылец (1 раз в месяц)	0,01
Скалывание наледи (крыльца, полосы движения) (1 раз в неделю в осенне-весенний период)	0,14
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.) (еженедельно)	0,61
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (3 раза в неделю)	0,75
Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (1 раз в год)	0,40
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора (ежед. Кр. Субботы и Воскресенья)	0,03
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	0,03
Дезинсекция и дератизация, обработка подвального помещения после засора (1 раз в год)	0,11
Сбрасывание снега с участков кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов)	0,20
ИТОГО:	3,79
<u>Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех. систем</u>	
Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	0,02

... опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в	0,41
подготовка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры. замена масла. очистка и вскрытие грязевиков (фильтров). набивка сальников. ремонт регуляторов температуры. замена прокладок. восстановление целостности изоляции. окраска. нанесение маркировки.восстановление бирок.осмотр герметизации вводов и гильз.подготовка и размещение температурных графиков.схем ИТП.инструкций.восстановление нормативной освещенности ИТП.уборка ИТП.визуальный осмотр и проверка.монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла.составление актов на промывку.опрессовку систем.предъявление ИТП принимающим лицам.подписание документов.составление отчетов.(1 раз в год)	0,36
Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.	0,03
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	0,41
ИТОГО:	1,24
<u>Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам</u>	
Вывоз ТБО, КГМ	1,88
Техническое обслуживание систем газоснабжения	0,36
Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутримногового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	0,15
ИТОГО:	2,39
ИТОГО статья содержание МКД:	8,71
текущий ремонт МКД выполняемый при согласовании с собственниками по выбору в пределах финансирования(ремонт подъезда и тамбура; ремонт цоколя; ремонт отмостки; ремонт подвальных помещений; замена в/труб, колен, воронок, свесов; ремонт кровель шиферных и мягких; текущий ремонт системы центрального отопления; текущий ремонт внутренних систем водоснабжения (ГВС, ХВС); текущий ремонт системы канализации; герметизация межпанельных швов; огнезащитная окраска деревянных конструкций кровли; замена металлических перильных ограждений и поручней в МОП; испытание ограждений кровли, лестниц; текущий ремонт электрики – ремонт эл.щитовой, ремонт межэтажных эл.щитков, замена выключателей, смена эл.проводки, установка или замена осветительного оборудования в МОП; замена дверных блоков в эл.щитовой, ИТП, люков на противопожарные; текущий ремонт систем газоснабжения; обрезка и удаление аварийных кустарников и деревьев и их обработка; восстановление оконных блоков с одной нитки остекления на двойное остекление в МОП)	1,85
ИТОГО:	10,56
Услуги по управлению	1,06
ВСЕГО:	11,62

СОГЛАСОВАНО:

Сос. / Сапожников В.Ф.

Представитель совета

МКД 93-4/4а

(г.Ангарск,

ул.Чайковского, д.13)

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Агата-плюс"



Иванов Р.В. кв. 87

Модисов В.В. кв. 133

Модисов С.А. кв. 140

Суаев В.В. кв. 146

Каркашов кв. 87

речень работ/услуг (План работ/ услуг) по текущему ремонту на год для МКД 93-4/4а (г.Ангарск, ул. Чайковского, д.13)

Наименование работ	Принято к исполнению
Текущий ремонт подъезда № 6 и № 7	текущий ремонт подъездов

Создатель - Сетоминкова В.Ф.

Представитель совета

МКД 93-4/4а

(г.Ангарск,

ул.Чайковского, д.13)

Директор ООО "Агата-плюс"

Иванов Р.В. кв. 84

Масинев С.В. кв. 133

Лобода С.А. кв. 140

~~Сураев В.В. кв. 116~~

Карнаковичев кв. 87