

Перечень работ/услуг на год для МКД 93-32


(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Содержание общего имущества жилого дома	Цена работ/услуг, руб/м2 в мес
<u>Техническое обслуживание</u>	
Техническое обслуживание - Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,05
Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,01
Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (с осмотром: стен, водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,14
Техническое обслуживание - Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников проверка состояния и мелкий ремонт продухов.)	0,02
Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0,25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,17
ГО - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам)	0,24
ГО - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования (с мелким ремонтом и укреплением оборудования) (весенне-осенний период)	0,09
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (ежемесячно)	0,11
Техническое обслуживание - Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток, подвальных и чердачных помещений (ежемесячно)	0,05
Техническое обслуживание - Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (ежемесячно)	0,01
Техническое обслуживание (2 раза)- 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распр.коробок. 2.Осмотр электр.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распр.коробок, проверка надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов. 3.Осмотр ВРУ, распределительных устройств, РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений. 4.Изоляция скруток, осмотр патронов, закрытие эл.щитовых.	0,43
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,32</b>
<u>Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории</u>	
Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц-по согласованию с собственниками)	0,44
Мытьё л/площадок и маршей (1 раз в месяц)	0,35
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы.) (1 раз в год)	0,07
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец (ежемесячно в зимний период)	1,19
Посыпание песком, тех.солью и другими реагентами крылец (весенне-осенний период)	0,01
Скальвание наледи (крыльца, полосы движения) (1 раз в месяц)	0,14
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листья, ветки, козырьки и пр.) (еженедельно)	0,84
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (еженедельно)	0,97
Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (без покоса газона со стороны подъездов) (1 раз в год)	0,46
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора (ежд. Кр. Субботы и Воскресенья)	0,03
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	0,03
Дезинсекция и дератизация, обработка подвального помещения после засора (1 раз в год)	0,11
Сбрасывание снега с участков кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов)	0,20
<b>ИТОГО:</b>	<b>4,84</b>
<u>Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатации сан.тех.систем</u>	

я. расконсервация и запуск системы отопления	0,02
промыть, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в год)	0,41
Подготовка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка, монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов.(1 раз в год)	0,36
Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.	0,03
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	0,41
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,23</b>
<u>Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам</u>	
Вывоз ТБО, КГМ	1,88
Техническое обслуживание систем газоснабжения	0,46
Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	0,15
<b>ИТОГО:</b>	<b>2,49</b>
<b>ИТГО статья содержание МКД:</b>	<b>9,88</b>
текущий ремонт МКД выполняемый при согласовании с собственниками по выбору в пределах финансирования(ремонт подъезда и тамбура; ремонт цоколя; ремонт отмостки; ремонт подвальных помещений; замена в/труб, колен, воронок, свесов; ремонт кровель шиферных и мягких; текущий ремонт системы центрального отопления; текущий ремонт внутренних систем водоснабжения (ГВС, ХВС); текущий ремонт системы канализации; герметизация межпанельных швов; огнезащитная окраска деревянных конструкций кровли; замена металлических перильных ограждений и поручней в МОП; испытание ограждений кровли, лестниц; текущий ремонт электрики – ремонт эл.щитовой, ремонт межэтажных эл.щитков, замена выключателей, смена эл.проводки, установка или замена осветительного оборудования в МОП; замена дверных блоков в эл.щитовой, ИТП, люков на противопожарные; текущий ремонт систем газоснабжения; обрезка и удаление аварийных кустарников и деревьев и их обработка; восстановление оконных блоков с одной нитки остекления на двойное остекление в МОП)	1,02
<b>ИТОГО:</b>	<b>10,90</b>
Услуги по управлению	1,1
<b>ВСЕГО:</b>	<b>12,00</b>


Согласовано:

Представитель совета МКД 93-32



Согласовано:

Директор ООО "Агата-плюс"



Перечень работ/услуг (план по текущему ремонту работ/услуг), принятых на год МКД 93-32

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)


Работы, выполняемые при целевом финансировании со стороны собственников, выполнение которых предусмотрено требованиями пожарной безопасности ГОиЧС РФ, СГЖиСН, Росэнергонадзора и др.

Изготовление и установка 2-х скамеек со спинкой, завоз песка в песочницу, изготовление и установка штакетника детской площадки и подъезд № 1

выполнить  
текущий ремонт  
подъезда

Согласовано:

Представитель совета МКД 93-32



Согласовано:

Директор ООО "Агата-плюс"

