

## Перечень работ/услуг на год для МКД 93-21

(план)

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Содержание общего имущества жилого дома	Цена работ/услуг, руб/м2 в мес
<u>Санитарное содержание мест общего пользования</u>	
Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц)	0,44
Мытье л/площадок и маршей (1 раз в месяц)	0,35
<b>ИТОГО</b>	<b>0,79</b>
<u>Санитарное содержание придомовой территории</u>	
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (ежемесячно)	0,97
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора(ежед. Кр. Субботы и Воскресенья)	0,03
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец(3 раза в месяц)	1,49
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.) (ежемесячно)	0,84
<b>ИТОГО</b>	<b>3,33</b>
<u>Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех.систем</u>	
Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	0,02
Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в год)	0,41
<b>ИТОГО</b>	<b>0,43</b>
Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0.25 м2, снятие и установка пружин,укрепление перильных ограждений)( обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	<b>0,17</b>
Техническое обслуживание (2 раза)- 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов,распр.коробок 2.Осмотр электр.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов,выключателей,распр.коробок,проверка надёжности заземляющих контактов и соединений,с заменой неисправных элементов.3.Осмотр ВРУ,распределительных устройств.РП	<b>0,43</b>
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам)	<b>0,24</b>
Аварийная служба-Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	<b>0,15</b>
Техническое обслуживание систем газоснабжения	<b>0,45</b>
Дезинсекция и дератизация , обработка подвального помещения после засора (1 раз в год)	<b>0,15</b>
Вывоз ТБО, КГМ	<b>1,88</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>8,02</b>
<b>работы предусмотренные правилами содержания жилого фонда (дополнительные работы по содержанию и мелкому ремонту:обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, системы отопления,обслуживание конструктивных элементов кровли,чердака и подвала)в пределах суммы</b>	<b>2,09</b>
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	<b>0,03</b>
Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (1 раз в год)	<b>0,58</b>
Сбрасывание снега с участков кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов)	<b>0,59</b>
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	<b>0,41</b>
Посыпание песком, тех.солью и другими реагентами крылец (1 раз в месяц)	<b>0,01</b>
Скалывание наледи (крыльца, полосы движения) (1 раз в месяц)	<b>0,14</b>
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы.) (1раз/год).	<b>0,07</b>
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (ежемесячно)	<b>0,14</b>

осмотр устройства системы центрального отопления д/клеток,подвальных и чердачных помещений (ежемесячно) и заявки	0,05
осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (ежемесячно) и заявки	0,01
Техническое обслуживание-Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей ( обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,05
Техническое обслуживание- Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения ( обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,01
<b>ВСЕГО</b>	<b>2,09</b>
<b>ВСЕГО раздел 1+2</b>	<b>10,11</b>
Услуги по управлению 10%	1,01
<b>ИТОГО за все работы</b>	<b>11,12</b>

Согласовано:

Представитель собственников:

*Иванова Нина Александровна*

Согласовано:

Директор ООО "Агата-плюс"

*[Подпись]*