

**Перечень работ/услуг на год для МКД 93-1
с 01.06.2015 г. по 31.05.2016 г.**

(В соответствии с постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.)

Содержание общего имущества жилого дома	Цена работ/услуг, руб/м2 в мес
Техническое обслуживание	
Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,01
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (с осмотром: стен, водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,06
Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников, проверка состояния и мелкий ремонт продухов .)	0,01
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0,25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений)(обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,09
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам)	0,15
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования (с мелким ремонтом и укреплением оборудования) (весенне-осенний период)	0,04
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (ежемесячно)	0,06
Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток, подвальных и чердачных помещений (ежемесячно)	0,03
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (ежемесячно)	0,01
Техническое обслуживание (2 раза)- 1. Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов,распр.коробок.2.Осмотр электр.сетей втех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов,выключателей,распр.коробок,проверка надёжности заземляющих контактов и соединений^ заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ,распределительных устройств,РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений.4.Изоляция скруток,осмотр патронов,закрытие эл.щитовых.	0,25
ИТОГО:	0,71
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	
Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц)	0,26
Мытьё л/площадок и маршей (1 раз в месяц)	0,20
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы.) (1 раз/год).	0,04
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец(3 раза в месяц)	0,60
Посыпание песком, тех.солью и другими реагентами крылец (1 раз в месяц)	0,01
Скалывание наледи (крыльца, полосы движения) (1 раз в месяц)	0,05
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.) (1 раз в месяц)	0,58
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (1 раз в неделю)	0,50
Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (1 раз в год)	0,36
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора(ежед. Кр. Субботы и Воскресенья)	0,02
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	0,01
Дезинсекция и дератизация , обработка подвального помещения после засора (1 раз в год)	0,10
Сбрасывание снега с участков кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов)	0,22
ИТОГО:	2,95
Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех.систем	
Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	0,01
Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в год)	0,20
Подготовка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок,	0,19

восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. (1 раз в год)	
Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.	0,01
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	0,26
ИТОГО:	0,67
Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам	
Вывоз ТБО, КГМ	1,41
Техническое обслуживание систем газоснабжения	0,45
Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутримногового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	0,15
ИТОГО:	2,01
ИТОГО статья содержания МКД:	6,35
текущий ремонт МКД выполняемый при согласовании с собственниками по выбору в пределах финансирования (ремонт подъезда и тамбура; ремонт цоколя; ремонт отмостки; ремонт подвальных помещений; замена в/труб, колен, воронок, свесов; ремонт кровель шиферных и мягких; текущий ремонт системы центрального отопления; текущий ремонт внутренних систем водоснабжения (ГВС, ХВС); текущий ремонт системы канализации; герметизация межпанельных швов; огнезащитная окраска деревянных конструкций кровли; замена металлических перильных ограждений и поручней в МОП; испытание ограждений кровли, лестниц; текущий ремонт электрики - ремонт эл. щитовой, ремонт межэтажных эл. щитков, замена выключателей, смена эл. проводки, установка или замена осветительного оборудования в МОП; замена дверных блоков в эл. щитовой, ИТП, люков на противопожарные; текущий ремонт систем газоснабжения; обрезка и удаление аварийных кустарников и деревьев и их обработка; восстановление оконных блоков с одной нитки остекления на двойное остекление в МОП)	4,15
ИТОГО:	10,50
Услуги по управлению	1,0
ВСЕГО:	11,50

1. Включить в план работы до 15 сентября 2015 г. ремонт 2-го подъезда по 2-ой этаж;
2. Перечень работ принять на общем собрании собственников жилья «29» мая 2015 г.

Председатель собрания

Парфиненко
Берханцыкова

Парфиненко П.А.

Секретарь собрания

Берханцыкова Н.Г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета МДК

Парфиненко П.А. Парфиненко

Директор ООО «Агата- плюс»

Ворошилова Н.Д. Ворошилова