

Перечень работ/услуг (План работ/услуг) на год для МКД 93-18

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Содержание общего имущества жилого дома	Цена работ/услуг, руб/м2 в мес
Техническое обслуживание	
Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,05
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (с осмотром: стен, водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,14
Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников проверка состояния и мелкий ремонт продухов .)	0,02
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0,25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений)(обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,17
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам)	0,24
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования (с мелким ремонтом и укреплением оборудования) (весенне-осенний период)	0,09
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (ежемесячно)	0,11
Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток, подвальных и чердачных помещений (ежемесячно)	0,05
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (ежемесячно)	0,01
Техническое обслуживание (2 раза)- 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распр.коробок.2.Осмотр электр.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распр.коробок, проверка надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3.Осмотр ВРУ, распределительных устройств, РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений.4.Изоляция скруток, осмотр патронов, закрытие эл.щитовых.	0,43
ИТОГО:	1,29
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	
Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц)	0,44
Мытьё л/площадок и маршей (1 раз в месяц)	0,35
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы.) (1 раз год).	0,07
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец (3 раза в месяц)	1,49
Посыпание песком, тех.солью и другими реагентами крылец (1 раз в месяц)	0,01
Скальвание наледи (крыльца, полосы движения) (1 раз в месяц)	0,14
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листья, ветки, козырьки и пр.) (1 раз в месяц)	0,84
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (1 раз в неделю)	0,97
Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (1 раз в год)	0,58
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора(ежел. Кр. Субботы и Воскресенья)	0,03
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	0,03
Дезинсекция и дератизация . обработка подвального помещения после засора (1 раз в год)	0,11
Сбрасывание снега с участков кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов)	0,80
ИТОГО:	5,84
Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех.систем	
Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	0,02

...явка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в год)	0,41
...готовка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки,восстановление бирок,осмотр герметизации вводов и гильз,подготовка и размещение температурных графиков,схем ИТП,инструкций,восстановление нормативной освещенности ИТП,уборка ИТП,визуальный осмотр и проверка,монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла,составление актов на промывку,опрессовку систем,предъявление ИТП принимающим лицам,подписание документов,составление отчетов.(1 раз в год)	0,36
Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.	0,03
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	0,41
ИТОГО:	1,24
<u>Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам</u>	
Вывоз ТБО, КГМ	1,41
Техническое обслуживание систем газоснабжения	0,44
Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутрименового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	0,15
ИТОГО:	2,00
ИТОГО статья содержание МКД:	10,36
Текущий ремонт цоколя (расчистка поверхностей, оштукатуривание, перетирка, окраска поверхностей, герметизация примыканий между цоколем и отмосткой, ремонт поверхностей крылец, герметизация участков межпанельных швов), ремонт входной группы (расчистка поверхностей, оштукатуривание, перетирка, окраска поверхностей, герметизация примыкания козырьков к фасаду, ремонт участков отмостки	1,66
ИТОГО:	12,02
Услуги по управлению	1,24
ВСЕГО:	13,26

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

Представитель
совета МКД 93-18

Делегат / Юрба
Делегат / Делегата
Зорисет / Зорис

Директор ООО "Агата-плюс"

[Подпись]