

Перечень работ/услуг на год для МКД 89-18

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Содержание общего имущества жилого дома

Цена
работ/услуг,
руб/м2 в мес

Техническое обслуживание

Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,05
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (с осмотром: стен, водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,14
Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников проверка состояния и мелкий ремонт продухов .)	0,02
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0,25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений)(обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,17
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам)	0,24
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования (с мелким ремонтом и укреплением оборудования) (весенне-осенний период)	0,09
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (ежемесячно)	0,11
Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток, подвальных и чердачных помещений (ежемесячно)	0,05
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (ежемесячно)	0,01

Техническое обслуживание (2 раза в 12 месяцев)- 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распр. коробок. 2.Осмотр электр.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распр. коробок, проверка надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов. 3.Осмотр ВРУ, распределительных устройств, РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений. 4.Изоляция скруток, осмотр патронов, закрытие эл.щитовых.	0,43
--	------

ИТОГО: **1,29**

Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории

Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц)	0,44
Мытьё л/площадок и маршей (1 раз в месяц)	0,35
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы.) (1 раз/год).	0,07
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец(ежемесячно)	1,21
Посыпание песком, тех.солью и другими реагентами крылец (1 раз в месяц)	0,01
Скальвание наледи (крыльца, полосы движения) (весенне-осенний период)	0,14
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.) (ежемесячно)	0,84
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (еженедельно)	0,97
Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (1 раз в год)	0,58
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора(ежед. Кр. Субботы и Воскресенья)	0,03
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	0,03
Дезинсекция и дератизация, обработка подвального помещения после засора (1 раз в год)	0,11
Сбрасывание снега с участков кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов и по заявке собственников)	0,60

ИТОГО: **5,38**

Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех.систем

Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	0,02
Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в год)	0,41

овка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фитингов), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка, монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. (1 раз в год)	0,36
Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.	0,03
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	0,41
ИТОГО:	1,23
<u>Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам</u>	
Вывоз ТБО, КГМ	1,88
Техническое обслуживание систем газоснабжения	0,38
Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	0,15
ИТОГО:	2,41
ИТОГО статья содержание МКД:	10,31
текущий ремонт МКД выполняемый при согласовании с собственниками по выбору в пределах финансирования (ремонт подъезда и тамбура; ремонт цоколя; ремонт отмостки; ремонт подвальных помещений; замена в/труб, колен, воронок, свесов; ремонт кровель шиферных и мягких; текущий ремонт системы центрального отопления; текущий ремонт внутренних систем водоснабжения (ГВС, ХВС); текущий ремонт системы канализации; герметизация межпанельных швов; огнезащитная окраска деревянных конструкций кровли; замена металлических перильных ограждений и поручней в МОП; испытание ограждений кровли, лестниц; текущий ремонт электрики – ремонт эл.щитовой, ремонт межэтажных эл. щитков, замена выключателей, смена эл.проводки, установка или замена осветительного оборудования в МОП; замена дверных блоков в эл.щитовой, ИТП, люков на противопожарные; текущий ремонт систем газоснабжения; обрезка и удаление аварийных кустарников и деревьев и их обработка; восстановление оконных блоков с одной нитки остекления на двойное остекление в МОП)	1,51
ИТОГО:	11,82
Услуги по управлению	1,18
ВСЕГО:	13,00

Согласовано:

Представители совета МКД

Согласовано:

Директор ООО "Агата-плюс"

Перечень работ/услуг (план по текущему ремонту работ/услуг), принятых на год МКД 89-18

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Работы, выполняемые при целевом финансировании со стороны собственников, выполнение которых предусмотрено требованиями пожарной безопасности ГОиЧС РФ, СГЖиСН, Росэнергонадзора и др.

<p>Текущий ремонт участков отмостки, крылец, примыканий между цоколем и отмосткой, ремонт цоколя</p>	<p>выполнить текущий ремонт участков отмостки, крылец, примыканий между цоколем и отмосткой, ремонт цоколя</p>
--	--

Согласовано:

Представители совета МКД

Согласовано:

Директор ООО "Агата-плюс"