

Приложение №4 к Договору № Управление многоквартирным домом №15, 89 квартала г.Ангарск

Перечень работ/услуг на год для газифицированных МКД 89-15

(План работ/услуг)

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Содержание общего имущества жилого дома	Цена работ/услуг, руб/м2 в мес
Техническое обслуживание	
Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,05
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (с осмотром: стен, водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,14
Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников проверка состояния и мелкий ремонт продухов.)	0,02
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов д/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОИ до 0,25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,17
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам)	0,24
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования (с мелким ремонтом и укреплением оборудования) (весенне-осенний период)	0,09
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температура и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (ежемесячно)	0,11
Осмотр устройства системы центрального отопления д/клеток, подвальных и чердачных помещений (ежемесячно)	0,05
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (ежемесячно)	0,01
Техническое обслуживание (2 раза)- 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распр.коробок 2.Осмотр элект.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распр.коробок, проверка надежности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов 3.Осмотр ВРУ, распределительных устройств, РИ электронной с подтяжкой контактных соединений 4.Изъятие скруток, осмотр патронов, закрытие щитовых.	0,43
ИТОГО:	1,29
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	
Подметание д/площадок и маршей (3 раза в месяц)	0,44
Мытье д/площадок и маршей (1 раз в месяц)	0,35
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы.) (1 раз/год)	0,07
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец (3 раза в месяц)	1,49
Посыпание неск.м. тех.солью и другими реагентами крылец (1 раз в месяц)	0,01
Скашивание наледи (крыльца, полосы движения) (1 раз в месяц)	0,14
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.) (1 раз в месяц)	0,84
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (1 раз в неделю)	0,97
Выкапывание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (1 раз в год)	0,58
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора(жест. Кр. Субботы и Воскресенья)	0,03
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	0,03

Дезинсекция и дератизация, обработка подвального помещения после засора (1 раз в год)	0,11
Сбрасывание снега с участков кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов)	0,80
ИТОГО:	5,84
Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех.систем	
Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	0,02
Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в год)	0,41
Подготовка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок,осмотр герметизации вводов и гильз,подготовка и размещение температурных графиков,схем ИТП,инструкций,восстановление нормативной освещенности ИТП,уборка ИТП,визуальный осмотр и проверка,монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла,составление актов на промывку,опрессовку систем,предъявление ИТП принимающим лицам,подписание документов,составление отчетов.(1 раз в год)	0,36
Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.	0,03
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	0,40
ИТОГО:	1,23
Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам	
Вывоз ГБО, КГМ	1,41
Техническое обслуживание систем газоснабжения	0,38
Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	0,15
ИТОГО:	1,94
ИТОГО статья содержание МКД:	10,30
текущий ремонт МКД выполняемый при согласовании с собственниками по выбору в пределах финансирования(ремонт подъезда и тамбура; ремонт цоколя; ремонт отмостки; ремонт подвальных помещений; замена в/труб, колен, воронок, свесов; ремонт кровель шиферных и мягких; текущий ремонт системы центрального отопления; текущий ремонт внутренних систем водоснабжения (ГВС, ХВС); текущий ремонт системы канализации; герметизация межпанельных швов; огнезащитная окраска деревянных конструкций кровли; замена металлических перильных ограждений и поручней в МОП; испытание ограждений кровли, лестниц; текущий ремонт электрики – ремонт эл.щитовой, ремонт межэтажных эл.щитков, замена выключателей, смена эл.проводки, установка или замена осветительного оборудования в МОП; замена дверных блоков в эл.щитовой, ИТП, люков на противопожарные; текущий ремонт систем газоснабжения; обрезка и удаление аварийных кустарников и деревьев и их обработка; восстановление оконных блоков с одной нитки остекления на двойное остекление в МОП)	1,1
ИТОГО:	11,40
Размер вознаграждения за управление МКД	1,1
ВСЕГО:	12,50

Включить в план текущего ремонта - ремонт углов карниза

Председатель Совета Дома №15 кв.89

 О.А.Фелорова