

Перечень работ/услуг на 2019 г.для МКД 93 квартал, дом 22

С указанием стоимости за 1 м2, разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, разработанный на основе "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (Составлен в соответствии с рекомендациями "Регионального центра ценообразования в строительстве")

| Перечень работ | Периодичность | Цена, руб/м2 |
|--|--------------------------------|--------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 2,17 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 2 раза в год | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 2 раза в год | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 2 раза в год | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2 раза в год | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 2 раза в год | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 2 раза в год | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 2 раза в год | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 2 раза в год | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | |
| При выявлении нарушений, восстановительные и неотложные ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов | 3 раза в год (а также в зимний | 3,84 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | ежемесячно | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | ежемесячно | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | ежемесячно | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | ежемесячно (ТО-2 раз в год) | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 1 раз в год | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийная служба) | ежедневно | |
| При выявлении нарушений, восстановительные и неотложные ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта | | |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |

| | | |
|---|--|--------------|
| Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.числе ген.уборка-1 раз в год) | подметание 3 раза в месяц, мытье -1 раз в месяц, | 3,54 |
| Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в холодный период года (в т.числе подметание территории свободной от снежного покрова-еженедельно) | ежемесячно | |
| Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в теплый период года (в т.числе покос-2 раза в год) | еженедельно | |
| Работы по санитарному содержанию контейнерной площадки (специальной площадки для складирования отходов) | ежедневно, кроме выходных | |
| Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (чердаков/подвалов при наличии), принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, обработка подвального помещения после засора | по мере необходимости | |
| Текущий ремонт: восстановительные и неотложные ремонтные работы (раздел 1 и 2), плановые (по отдельной смете, согласно принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) в пределах финансирования | | 2,24 |
| Итого: | | 11,79 |
| Услуги по управлению | | 1,31 |
| ВСЕГО: | | 13,10 |

Согласовано:

Председатель МКД 93-22
Стоянова / Шорова

Согласовано:

Директор ООО "Агата-плюс"
Казанкова ИВ