

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ангарск, 89 квартала, дом 7

город Ангарск

13.09.2020 г.

Место проведения: город Ангарск, 89 квартала, дом 7

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 Сентября 2020 г. в 19 часов 00 минут. Заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 02 Сентября 2020 года, по 19 часов 00 минут 09 Сентября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 10 сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 12 сентября 2020 г., город Ангарск, 89 квартал, дом 7, квартира 36

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ангарск, 89 квартал, дом 7 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Черникова К.А., собственника квартиры 36(Собственность) **Договор купли-продажи от 20.11.2014.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ангарск, 89 квартал, дом 7 собственники владеют 2 554,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 554,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 89 квартал, дом 7 приняли участие собственники, владеющие 1742,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,24% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания Черников Константин Александрович, кв. 36
2. Выбор секретаря собрания Фоминых Борис Алексеевич, кв. 9
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о демонтаже (удалении) насаждений находящихся в непосредственной близости на расстоянии 0,5 метров от МКД: дерева клена, находящегося по адресу: г, Ангарск, 89 квартала, дом 7, подъезд № 2
6. Принятие решения о формировочной обрезке насаждения (деревьев), находящихся по адресу: г. Ангарск, 89 квартал, дом 7, торец дома № 7 выходящий на ул. Чайковского
7. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для

собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания Черников Константин Александрович, кв. 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Черников Константин Александрович, кв. 36

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбрать председателя собрания Черникова Константина Александровича, кв. 36»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,95	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания Фоминых Борис Алексеевич, кв. 9

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания Фоминых Борис Алексеевич, кв. 9

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбрать секретаря собрания Фоминых Борис Алексеевич, кв. 9».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,95	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,95	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,95	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Принятие решения о демонтаже (удалении) насаждений находящихся в непосредственной близости на расстоянии 0,5 метров от МКД: дерева клена, находящегося по адресу: г, Ангарск, 89 квартала, дом 7, подъезд № 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о демонтаже (удалении) насаждений находящихся в непосредственной близости на расстоянии 0,5 метров от МКД: дерева клена, находящегося по адресу: г, Ангарск, 89 квартала, дом 7, подъезд № 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принять решения о демонтаже (удалении) насаждений находящихся в непосредственной близости на расстоянии 0,5 метров от МКД: дерева клена, находящегося по адресу: г, Ангарск, 89 квартала, дом 7, подъезд № 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1610,25	92,4%	76,9	4,4%	55,8	3,2%

6. По шестому вопросу: Принятие решения о формировочной обрезке насаждения (деревьев), находящихся по адресу: г. Ангарск, 89 квартал, дом 7, торец дома № 7 выходящий на ул. Чайковского

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировочной обрезке насаждения (деревьев), находящихся по адресу: г. Ангарск, 89 квартал, дом 7, торец дома № 7 выходящий на ул. Чайковского

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принять решение о формировочной обрезке насаждения (деревьев), находящихся по адресу: г. Ангарск, 89 квартал, дом 7, торцев дома № 7 выходящий на ул. Чайковского».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,95	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области»

8.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,95	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,95	100%	0	0	0	0

Председатель собрания _____ (Черников К.А.)

Секретарь собрания _____ (Фоминых Б.А.)

