

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ангарск, 91 квартала, дом 5

город Ангарск

06.10.2020 г.

Место проведения: город Ангарск, 91 квартала, дом 5

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 02 октября 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 03 октября 2020 года по 19 часов 00 минут 06 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 06 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 06 октября 2020 г., город Ангарск, 91 квартал, дом 5, квартира 46

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ангарск, 91 квартал, дом 5 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Марьенко Светлана Яковлевна, собственника квартиры 46

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ангарск, 91 квартал, дом 5 собственники владеют 3516,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3516,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 91 квартал, дом 5 приняли участие собственники, владеющие 2164,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания Марьенко Светлану Яковлевну, кв. 46
2. Выбор секретаря Шишкина Михаила Михайловича, кв. 74
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. О включении дворовой территории многоквартирного дома № 5 кв-ла 91 в Программу.
6. Об определении видов работ дворовой территории многоквартирного дома № 5 кв-ла 91 по минимальному перечню согласно Программе.
7. О трудовом участии Заинтересованных лиц в форме одного субботника для каждой дворовой территории.
8. Об определении перечня дополнительных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (устройство детской спортивной площадки).
9. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений: Марьенко С.Я., кв. 46, Копытко М.Н., кв. 49 для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке (визирование соответствующих актов приёмки выполненных работ).
10. О принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 кв-ла 91 с обеспечением дальнейшего содержания.
11. О наделении Получателя субсидии – ООО «Агата-плюс» полномочиями для получения Субсидии.

12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания Марьенко Светлану Яковлевну, кв. 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Марьенко Светлану Яковлевну, кв. 46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбрать председателем собрания Марьенко Светлану Яковлевну, кв. 46»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2164,75	100%	0	0	0	0

По второму вопросу: Выбор секретаря Шишкина Михаила Михайловича, кв. 74

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря Шишкина Михаила Михайловича, кв. 74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря Шишкина Михаила Михайловича, кв. 74»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2164,75	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу: Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2164,75	100%	0	0	0	0

По четвертому вопросу: Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников

документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших	Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших	Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших
2164,75	100%	0	0	0	0

По пятому вопросу: Включение дворовой территории многоквартирного дома 91-5 в Программу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить дворовую территорию многоквартирного дома 91-5 в Программу

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Включить дворовую территорию многоквартирного дома 91-5 в Программу»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
2164,75	100%	0	0	0	0

По шестому вопросу: Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома 91-5 по минимальному перечню согласно Программе.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома 91-5 по минимальному перечню согласно Программе

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома 91-5 по минимальному перечню согласно Программе»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
2164,75	100%	0	0	0	0

По седьмому вопросу: О трудовом участии заинтересованных лиц в форме одного субботника для каждой дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Трудовое участие заинтересованных лиц в форме одного субботника для каждой дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Трудовое участие заинтересованных лиц в форме одного субботника для каждой дворовой территории.»

«За»			«Против»			«Воздержались»		
К оличество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собствен ников	К оличество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собствен ников	К оличество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собствен ников
2164,75	100%	0	0	0%			0	0

По восьмому вопросу: Определение перечня дополнительных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (устройство детской площадки).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень дополнительных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (устройство детской площадки).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определить перечень дополнительных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (устройство детской площадки)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
2164,75	100%	0	0	0	0

По девятому вопросу: Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений: Марьенко С.Я., кв. 46, Копытко М.Н., кв. 49 для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений: Марьенко С.Я., кв. 46, Копытко М.Н., кв. 49 для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений: Марьенко С.Я., кв. 46, Копытко М.Н., кв. 49 для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
2164,75	100%	0	0	0	0

По десятому вопросу: О принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома 91-5 с обеспечением последующего содержания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома 91-5 с обеспечением последующего содержания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома 91-5 с обеспечением последующего содержания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
2164,75	100%	0	0	0	0

По одиннадцатому вопросу: О наделении Получателя субсидии – ООО «Агата-плюс» полномочиями для получения Субсидии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Получателя субсидии – ООО «Агата-плюс» полномочиями для получения Субсидии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Наделить Получателя субсидии – ООО «Агата-плюс» полномочиями для получения Субсидии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших	Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших	Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших
2164,75	100%	0	0	0	0

По двенадцатому вопросу: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
2164,75	100%	0	0	0	0

По тринадцатому вопросу: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
2164,75	100%	0	0	0	0

Председатель собрания

М.М. (Иванов)

Секретарь собрания

И.И. (Иванов)
И.И.