|  |
| --- |
| **Тарифы, нормативы и размеры платы за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению города Ангарска** |
|  |  |  |  |
| **Раздел 1 Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **размер платы за 1 кв.м общей площади жилых помещений в месяц, руб.** | **Дата введения тарифа/размера платы,реквизиты нормативных или муниципальных правовых актов** |
| 1 | Многоквартирный дом,оборудованный внутирдомовыми инженерными системами электроснабжения, газоснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, оснащенный лифтовым оборудованием и мусоропроводом, с количеством этажей 6 и более | 7,87 | с 11.01.2015 г.. Постановление Правительства Иркутской области от 29.12.2014 № 688-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2015 год" |
| 2 | Многоквартирный дом,оборудованный внутирдомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, оснащенный лифтовым оборудованием и мусоропроводом, с количеством этажей 6 и более | 7,32 |
| 3 | Многоквартирный дом,оборудованный внутирдомовыми инженерными системами электроснабжения, газоснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, , с количеством этажей от 1 до 6  | 5,85 |
| 4 | Многоквартирный дом,оборудованный внутирдомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, , с количеством этажей от 1 до 6  | 5,30 |
| 5 | Многоквартирный дом,оборудованный внутирдомовыми инженерными системами электроснабжения и одной или несколькими внутридомовыми инженерными системами ( отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) с количеством этажей от 1 до 6  | 4,95 |
| 6 | Многоквартирный дом,оборудованный внутирдомовыми инженерными системами электроснабжения ,с печным огтоплением, с количеством этажей от 1 до 3 | 3,41 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2 Коммунальные услуги** |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование коммунальных услуг/Категории благоустройства | Единица измерения | Тариф, руб./ед.изм. | Норматив потребления в жилом помещении (индивидуальное потребление) | Норматив потребления на общедомовые нужды  | Размер платы (за 1 кв.м, на 1 чел. В мес. и т.д.) | Дата введения тарифа/размера платы,реквизиты нормативных или муниципальных правовых актов | Дата введения нормативов потребления, реквизиты нормативных правовых актов |
| **ВНИМАНИЕ! Переход на новый порядок олаты за отопление с применением нормативов, приведенных в Приказе Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета Иркутской области", и начислением платежей в течение отопительного периода отложен до 01.07.2016 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.12.2014 г. № 1380 "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"** |
| **Отопление** |   |   |   |   | с 01.12.2015 | с 01.01.2006 |
| 1 | Дома оборудованные централизованной системой теплоснабжения | Гкал | 863,13 (с НДС) | 0,025833Гкал/кв.м в мес. (будет действовать до 01.07.2016 г. на основании Постановления Правительства РФ от 17.12.2014 г. № 1380) | не предусмотрен | 22,297 | Приказ службы по тарифам Иркутской области от 19.12.2014 № 710-спр "Об установлении тарифов на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации на территории г.Ангарска (ОАО "Иркутскэнерго") (в ред.приказа службы по тарифам Иркутской области от 19.11.2015 г. № 360-спр) Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 28.03.2014 N 80-спр(ред. от 18.12.2015)"Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ПАО "Иркутскэнерго" | Постановление главы городского поселения АМО от 27.12.2005 г. № 04-г (в ред. Постановлений главы города Ангарска от 26.08.2008 г. № 970-г, от 10.02.2009 г. № 158-г, от 14.05.2009 г. № 561-г) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Ангарска" |
| **Горячее водоснабжение (ОАО "Иркутскэнерго")** |   | куб.м на 1 чел. в мес. | куб.м на 1 кв.м общей площади помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес. | Размер платы за 1 чел. в мес. (индивидуальное потребление) | Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды  | с 01.12.2015 | с 01.01.2014 |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено: | куб.м | 65,363 (с НДС) | Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями, пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в Постановлении | Приказ службы по тарифам Иркутской области от 19.12.2014 № 722-спр "Об установлении тарифов на горячую для единой теплоснабжающей организации на территории г.Ангарска (ОАО "Иркутскэнерго") , обеспечивающей горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)(в ред.приказа службы по тарифам Иркутской области от 19.11.2015 г. № 360-спр) | Приказ Министерства жилищной политики,энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. От 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области" |
| 1.1. | ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | 3,79 | 0,028 | 247,73 |
| 1.2. | ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | 3,59 | 0,028 | 234,65 |
| 1.3. |  душ, раковина, мойка кухонная, унитаз | 3,18 | 0,028 | 207,85 |
| 1.4. |  раковина, мойка кухонная, унитаз | 1,07 | 0,028 | 69,94 |
| 5 | Общежития \*\*\*, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: |   |   |   |
| 5.1. | жилая комната - душ,раковина (или мойка кухонная), унитаз | 2,61 | 0,018 | 170,6 |
| 5.2. | жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз, общие душевые | 2,00 | 0,018 | 130,73 |
| 5.3. | жилая комната - раковина, унитаз, общие душевые и кухни | 1,89 | 0,018 | 123,54 |
| 5.4. | общие душевые, кухни и санузлы | 1,76 | 0,018 | 115,04 |
| **Холодное водоснабжение (гарантирующая организация - МУП г.Ангарска "Ангарский Водоканал")** |   | куб.м на 1 чел. в мес. | куб.м на 1 кв.м общей площади помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес. | Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Индивидуальное потребление | Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды  | с 01.01.2015 | с 01.01.2014 |
|
| 1 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено: | куб.м | 17,01 (с НДС) | Постановление администрации г.Ангарска от 18.12.2014 г. № 1878-г "Об установлении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, осуществляемые МУП г.Ангарска "Ангарский Водоканал" (в ред.Постановление Администрации АГО от 30.11.2015 N 1760-па) | Приказ Министерства жилищной политики,энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. От 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области" |
| 1.1. | ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | 5,52 | 0,028 | 93,9 | Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см.ниже |
| 1.2. | ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | 5,37 | 0,028 | 91,34 |
| 1.3. |  душ, раковина, мойка кухонная, унитаз | 5,03 | 0,028 | 85,56 |
| 1.4. |  раковина, мойка кухонная, унитаз | 2,82 | 0,028 | 47,97 |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено: |   |
| 2.1. | водонагреватель,ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | 9,31 | 0,042 | 158,36 |
| 2.2. | водонагреватель, душ, раковина, мойка кухонная, унитаз | 8,21 | 0,042 | 139,65 |
| 3 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено: |   |
| 3.1. |  раковина, мойка кухонная, унитаз | 2,7 | 0,014 | 45,93 |
| 3.2. | раковина (или мойка кухонная),унитаз | 2,19 | 0,014 | 37,25 |
| 3.3. | раковина (или мойка кухонная) | 1,47 | 0,014 | 25,00 |
| 4 | Многоквартирные дома с водоснабжением через водоразборную колонку | 0,76 | не предусмотрен | 12,93 |
| 5 | Общежития \*\*\*, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: |   |
| 5.1. | жилая комната - душ,раковина (или мойка кухонная), унитаз | 3,74 | 0,018 | 63,62 |
| 5.2. | жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз, общие душевые | 3,25 | 0,018 | 55,28 |
| 5.3. | жилая комната -раковина,унитаз, общие душевые и кухни | 3,18 | 0,018 | 54,09 |
| 5.4. | общие душевые, кухни и санузлы | 2,73 | 0,018 | 46,44 |
| **Водоотведение (гарантирующая организация - МУП г.Ангарска "Ангарский Водоканал"** | куб.м на 1 чел. в мес. | куб.м на 1 кв.м общей площади помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес. | Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Индивидуальное потребление | Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды  | с 01.01.2015 | с 01.01.2014 |
| 1 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено: | куб.м | 17,11 (с НДС) |
| 1.1. | ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | 9,31 |   | 159,29 | не предусмотрен | Постановление администрации г.Ангарска от 18.12.2014 г. № 1878-г "Об установлении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, осуществляемые МУП г.Ангарска "Ангарский Водоканал" (в ред.Постановление Администрации АГО от 30.11.2015 N 1760-па) | Приказ Министерства жилищной политики,энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. От 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области" |
| 1.2. | ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | 8,96 | 153,31 |
| 1.3. |  душ, раковина, мойка кухонная, унитаз | 8,21 | 140,47 |
| 1.4. |  раковина, мойка кухонная, унитаз | 3,89 | 66,56 |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено: |   |   |
| 2.1. | водонагреватель,ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | 9,31 | 159,29 |
| 2.2. | водонагреватель,ванна с душем от 1200 мм, раковина, мойка кухонная, унитаз | 8,96 | 153,31 |
| 2.3. | водонагреватель, раковина, мойка кухонная, унитаз | 8,21 | 140,47 |
| 2.4. | водонагреватель,раковина,мойка кухонная, унитаз | 3,89 | 66,56 |
| 2.5. |  раковина, мойка кухонная, унитаз | 3,58 | 61,25 |
| 2.6. | раковина (или мойка кухонная),унитаз | 3,02 | 51,67 |
| 3 | Общежития \*\*\*, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: |   |   |
| 3.1. | жилая комната - душ,раковина (или мойка кухонная), унитаз | 6,35 | 108,65 |
| 3.2. | жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз, общие душевые | 5,25 | 89,83 |
| 3.3. | жилая комната -раковина,унитаз, общие душевые и кухни | 5,07 | 86,75 |
| 3.4. | общие душевые, кухни и санузлы | 4,49 | 76,82 |
| **Газоснабжение** |   | куб.м на 1 чел. в мес. |   | руб. с 1 чел. В месяц | с 01.12.2014 | с 01.07.2013 |
| 1 | Сетевой газ | куб.м | 12,00 (с НДС) | 5,3 | не предусмотрен | 63,6 | Приказ службы по тарифам Иркутской области от 19.12.2014 № 734-спр "Об утверждении розничной цены на газ нефтеперерабатывающих предприятий сухой, реализуемый ОАО "Иркутскоблгаз" населению…" | Приказ Министерства жилищной политики,энергетики и транспорта Иркутской области от 08.11.2012 № 14-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Иркутской области" (ред. От 28.02.2013) |
| 2 | Сжиженный газ | куб.м | 41,17 (с НДС, в баллонах без дост.); 44,76 (с НДС, в баллонах с дост.); 22,00 (с НДС, групп.устан.) | 5,4 (приготовление пищи с использованием газовых плит); 8,1 (подогрев воды с использованием газового нагревателя); 2,37 (подогрев воды с использованием газовых плит) | 118,80 (по нормативу 5,4 кг в мес. на 1 чел.) | Приказ службы по тарифам Иркутской области от 19.12.2014 № 735-спр "Об утверждении предельных максимальных уровней розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ОАО "Иркутскоблгаз" населению…" | Приказ Министерства жилищной политики,энергетики и транспорта Иркутской области от 29.12.2012 № 25-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению сжиженным углеводородным газом в жилых помещениях при отсутствии приборов учета в Иркутской области" |
| **Электроэнергия** |   | кВт.ч на 1 чел. в мес. | кВт.ч на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес | Размер платы за 1 чел. в мес. (индивидуальное потребление) | Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды  | с 01.07.2015 | с 01.01.2014 |
| 1 | Сельские населенные пункты | кВт.ч | 0,644 (с НДС) | 1 ком - 1 чел-195; 2 чел-120;3 чел-94;4чел-76;5 и более -66; 2 ком -1 чел-251;2чел-155;3чел-120;4чел-98;5и более чел-85;3ком - 1чел-284;2чел-176;3чел-136;4чел -111;5 и более чел -97;4 и более ком - 1чел -308; 2 чел- 190; 3 чел-147; 4 чел -120; 5 и более чел-105 | зависит от количества комнат в квартире и количества членов семьи | определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях | Приказ службы по тарифам Иркутской области от 26.12.2014 № 768-спр "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области" | Приказ Министерства жилищной политики,энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. От 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области" |
| 2 | Городские населенные пункты | 0,92 (с НДС) |
| Степени благоустройства многоквартирных домов для определения расхода электроэнергии на общедомовые нужды |   |
| 3 | Многоквартирные дома оснащенные общедомовым электрическим оборудованием, являющимся общим имуществом МКД: |
| 3.1. | осветительные установки | 0,75 |
| 3.2. | осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации,освещение кабин лифтов и лифтовых шахт | 1,24 |
| 3.3. | осветительные установки и силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосные оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления | 2,18 |
| \*\*ОДПУ-общедомовой прибор учета |  |  |  |  |
| \*\*\*В том числе бывшие общежития, которым присвоен статус жилого дома, но уровень благоустройства соответствует указанной степени |
| ООО "Иркутская энергосбытовая компания" ИНН 3808166404 - предоставляемые услуги: горячая вода, электроэнергия, тепловая энергия (отопление) |
| МУП г. Ангарска "Ангарский Водоканал" 3801006828 - предоставляемые услуги: холодная вода, водоотведение |
| Иркутскоблгаз 3800000750 - предоставляемые услуги: газ |