

**Перечень работ/услуг на 2019 г.
для МКД, 80 квартир, дом 28**

С уточнением стоимости за 1 м², разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения, разработанный на основе "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (Составлен в соответствии с рекомендациями "Рынкового центра ценообразования в строительстве")

Перечень работ	Периодичность	Цена, руб/м ²
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стоец, колонн и столбов, перекрытий и потолков, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
Работы, выполняемые в отдельных видах фундаментов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	1,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов лежащих, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
При выявлении нарушений, восстановительные и неотложные ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	3 раза в год (а также в зимний)	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	ежемесячно	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электротехнического оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно (10-2 раз в год)	4,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийная служба)	сразу (срочно)	
При выявлении нарушений, восстановительные и неотложные ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. после уборки - 1 раз в год)	Подметание 3 раза в месяц, мытье - 1 раз в месяц;	3,31
Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в течение периода года (в т.ч. после подметания территории свободной от снегового покрова - ежедневно)	ежемесячно	
Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в течение периода года (в т.ч. после покосов - 2 раза в год)	еженедельно	
Работы по санитарному содержанию контейнерной площадки (специальной площадки для складирования отходов)	ежедневно, кроме выходных	
Дороги из земли и дорожек поместий, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. включая прилегающие), приватные ямы, исключающие захоронение, загрязняющие и загрязняющие таких поместий, обработка грунта при выкопывании после засора	по мере необходимости	
Технический ремонт: восстановительные и повторяющиеся ремонтные работы (раздел 1 и 2), не связанные (по отдельной статье, согласно принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) в пределах финансирования		2,70
Итого:		12,17
Услуги по управлению		1,35
ВСЕГО:		13,52

Согласовано:

Председатель МКД 89-28

Алена, Романова ВГ

Согласовано:

Директор ООО "Агата-плюс"
Ольга Борисовна