

Перечень работ/услуг на 2019 г.

для МКД № 89 квартал, д.м. 15

Судебных приставов за 1 кв. разобранной в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 390 от 03.04.2013 г.

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения, разобранный на основе "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (Составлен в соответствии с рекомендациями Регионального центра ценообразования в строительстве)

Перечень работ	Периодичность	Цена, руб/кв.м
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	1,31
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запорных механизмов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
При выявлении нарушений, требующих немедленных и неотложных ремонтных работ, выполняются за счет средств собственников текущего ремонта		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технически и обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	1 раз в год (в теплые сезоны)	3,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	ежемесячно	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем кондиционирования (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно (10-12 раз в год)	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем лифтового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	
Устранение аварий и аварийных ситуаций с установленными пределами ответственности за внутренними инженерными системами в многоквартирном доме (аварийная служба)	ежедневно	
При выявлении нарушений, требующих немедленных и неотложных ремонтных работ, выполняются за счет средств собственников текущего ремонта		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в числе прочего - 1 раз в год)	подметание 3 раза в месяц, мытье - 1 раз в месяц	3,99
Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в холодный период года (в т.ч. число дометание территории свободной от снежного покрова - ежедельно)	ежемесячно	
Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в теплый период года (в т.ч. число подметание - 2 раза в год)	ежемесячно	
Работы по санитарному содержанию колдобиной дорожки специальной площадки для складирования отходов	ежедневно, кроме выходных	
Державание в чистоте секции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (придомового двора при наличии территории мор, исключая зоны, предназначенные и заторможены на таких помещениях, обработка подвальными помещениями после паводка)	по мере необходимости	
Текущий ремонт восстановительные и неотложные ремонтные работы (раздел 1 и 2), плановые (по отдельной смете, согласно принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) в пределах финансирования		2,10
Итого:		11,25
Услуги по управлению		1,25
ВСЕГО:		12,50

Согласовано:

Председатель МКД 89-15

Н. А. Новоселов

Согласовано:

Директор ООО "Агата-плюс"

Е. В. Казаков