

Перечень работ/услуг на 2019 г.
для МКД - 58 кв.м., дом 32

С указанием стоимости за 1 м2, разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, разработанный на основе "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (Составлен в соответствии с рекомендациями "Регионального центра повышения квалификации в строительстве")

Перечень работ	Периодичность	Цена, руб/м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	1,80
Работы, выполняемые в зданиях с полами	2 раза в год	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытия и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных наличников помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
При выявлении нарушений, восстановительные и неотложные ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	3 раза в год (в т.ч. также и зимой)	3,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	ежемесячно	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно (ГО-2 раз в год)	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на коммунальных инженерных системах в многоквартирном доме (аварийная служба)	ежедневно	
При выявлении нарушений, восстановительные и неотложные ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. уборка) - 1 раз в год	подметание 3 раза в месяц, мытье - 1 раз в месяц	

Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в холодный период года (в т.ч. число обработок территории свободной от снежного покрова - еженедельно)	ежемесячно	3,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в теплый период года (в т.ч. число обработок - 2 раза в год)	ежемесячно	
Работы по санитарному содержанию контейнерной площадки (специальной территории для складирования отходов)	ежедневно, кроме выходных	
Дезинфекция и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы/подвалов при наличии), принятие мер, исключающих захламление, загромождение и загромождение таких помещений, обработка подвального помещения после засора	по мере необходимости	
Текущий ремонт: восстановление стальных и полимерных ремонтных работ (раздел 1 и 2), клеевые (по отдельной смете, согласно прайс-листу) работы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) в пределах фиксированного		1,00
Итого:		10,35
Услуги по управлению		1,15
ВСЕГО:		11,50

Согласовано:

Председатель МКД 58-32

Александр Александрович Труфанов

Согласовано:

Директор ООО "Агата-плюс"

Иван Владимирович Кудряков