

**Приложение № \_\_\_\_\_**

**Перечень работ/услуг по МКД г.Ангарск, 94-28 на год**

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

<u>Содержание общего имущества жилого дома</u>	Стоимость работ/услуг руб/м2
<u>Техническое обслуживание</u>	
Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (2 раза в год)	0,03
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (2 раза в год)	0,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (с осмотром: стен, водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) (2 раза в год)	0,09
Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников проверка состояния и мелкий ремонт продухов .) (2 раза в год)	0,03
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0,25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений) (2 раза в год)	0,11
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (только по заявкам собственников из расчета 1 заявка в год)	0,03
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.)	0,14
Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток, подвальных и чердачных помещений (с мелким ремонтом)	0,06
Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления (с мелким ремонтом)	0,06
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (с мелким ремонтом)	0,01
Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распр.коробок.2.Осмотр электр.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распр.коробок, проверка надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3.Осмотр ВРУ, распределительных устройств, РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений.4.Изоляция скруток, осмотр патронов, закрытие эл.щитовых.	0,40
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,97</b>
<u>Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории</u>	
Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц)	0,57
Мытьё л/площадок и маршей (1 раз в месяц)	0,38
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы.) (1 раз/год).	0,10
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец (вручную или механизированно, 1 раз в месяц в зимний период)	1,10
Посыпание песком, тех.солью и другими реагентами асфальтового покрытия (1 раз в весенне-осенний период)	0,01
Скалывание наледи (крыльца, полосы движения)	0,19
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.)	0,84
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (1 раз в неделю)	0,97
Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (1 раз в год - без детской площадки)	0,38
Удаление мусора с мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов, ремонт мусороприемных контейнеров и ковшей (1 раз в год)	0,09
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	0,04
Дезинсекция и дератизация, обработка подвального помещения после засора (из расчета 1 обработка)	0,17
<b>ИТОГО:</b>	<b>4,84</b>
<u>Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех.систем</u>	
Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	0,03
Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов. (1 раз в год)	0,55
Подготовка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка, монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов.	0,48

Пуск и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.	0,04
Устранение течи на внутренних трубопроводах и стояках (установка хомутов)	0,04
Регулировка терморегулятора (1 раз в год)	0,01
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	0,73
Подчеканка раструбов	0,03
Ревизия запорно-регулирующей арматуры на рамке холодной воды	0,01
Ликвидация воздушных пробок	0,03
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,95</b>
<u>Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам</u>	
Вывоз ТБО.	1,51
Техническое обслуживание, поддержание работоспособности, обязательное страхование лифтового оборудования	1,84
Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	0,15
<b>ИТОГО:</b>	<b>3,50</b>
<b>ИТГО статья содержание МКД:</b>	<b>11,26</b>
Размер вознаграждения за управление МКД	1,25
<b>ВСЕГО:</b>	<b>12,51</b>

Согласовано:

*Председатель Совета дома №28 (94 кв.п.)*  
*И.В. Семенович*

Согласовано:

