|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** | | |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** | | |
| **Квартал 94 Дом 28** | | |
| **Количество этажей:** | 9 |  |
| **Количество подъездов:** | 1 |  |
| **Всего квартир:** | 36 |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 2119,6 |  |
| **Площадь нежилых помещений** | 174,7 |  |
| **Площадь кровли:** | 455 |  |
| **Площадь чердака:** | 349 |  |
| **Площадь подвала:** | 349,7 |  |
| **Площадь лестн/клеток:** | 284,2 |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | 2435,3 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** | | |
| **по управлению МКД 94-28 ООО "Агата-плюс"** | | |
| № п/п | Наименование | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | 41445,59 |
| 2 | Начислено за 2016 г. | 350285,04 |
| 3 | Оплата за 2016 г. | 326838,45 |
| 4 | Расход за 2016 г. | 367791,48 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
| **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** | | | | |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 1 | **29818,56** | **13,00** |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров ПОДВАЛЬНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей | раз | 3 |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | раз | 1 |
| Валка деревьев | 1 складочный м3 кряжей | 5 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до:0,25 м2(подвал) | м2 остекления | 0,102 |
| **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** |  |  | **102036,01** | **44,47** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 41 |
| Снятие и запись показаний в журнал. | 1 узел учета | 24 |
| Консервация системы отопления | раз | 1 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | 1 |
| Подготовка и Сдача ТУ - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ТУ, инструкций, восстановление нормативной освещенности ТУ, уборка ТУ, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ТУ принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | раз | 1 |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | раз | 1 |
| Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе , датчиков давления и температур | 1 узел учета | 1 |
| Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера , адаптера ( для предоставления в теплоснабжающую организацию) | 1 узел учета | 1 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | стояков | 1 |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура | 1 соединение | 1 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 узел учета | 1 |
| Проверка технического состояния водопровода, канализации и горячего водоснабжения по заявкам | шт. квартир | 1 |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** |  |  |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | раз | 2 |
| **Устранение неисправностей, заявочный ремонт** |  |  |
| Замена ламп внутреннего и наружного(под козырьком) освещения | шт. | 29 |
| Смена Патрон подвесной | шт | 1 |
| **Содержание лифтового оборудования** | шт | 1 |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата )** |  |  |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования исетейводоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, лифтового оборудования по заявкам жителей | м2 | 2294,3 |
| **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** | | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (3 раза в месяц) | м2 мест общего пользования | 284,2 | **200935,82** | **87,58** |
| Генеральная уборка в МОП (Обметание пыли с труб, стен, потолков в помещениях общего пользования,мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования,мытье и протирка оконных рам и переплетов, ограждений в помещениях общего пользования) (1 раз в год) | раз | 1 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в год) | м2 мест общего пользования | 284,2 |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка) (согласно перечня) | кв.м. территории | 908,22 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности (согласно перечня) | кв.м. территории | 1527,08 |
| Покос травы (1 раз в год) | раз | 1 |
| Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения ( по графику) | м2 | 613,8 |
| Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных в цокольном этаже , в домах до 10 этажей | м2 площади мусороприемных камер | 2,7 |
| Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | мус. камера | 1 |
| **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | | | **35 001,08** |  |
| **Всего выполнено за год , руб.** | | | **367 791,48** |  |
|  |  |  |  |  |
| Гл.бухгалтер | Барабаш Н.Г. | |  |  |
| Гл.инженер | Хвосточенко И.В. | | | |
| ИП Завьялова | Завьялова И.Н. | | | |
| Начальник СТУ | Цепелев А.В. | | | |