

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 5 квартала 93 г.Ангарска

15.12.2018г.

Инициатор общего собрания: Янина Людмила Ивановна

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование (опросным путем)

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания – 19.11.2018 года в 18.00 у третьего подъезда МКД 93-5
Сроки голосования – с 18.00 19.11.2018г. до 17⁰⁰ 15.12.2018г. путем открытого голосования в опросных листах в ходе проведения очной части собрания и при поквартирном обходе

Подсчет голосов осуществлялся: Янина Л.И., Акулов Н.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 4453,6м², что составляет 100%
В голосовании приняли участие 75 собственников, обладающих 2406,44 голосами (1голос=1м²), что составляет 54,03 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - 2 листов
Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания – Янина Л.И., Акулов Н.А., наделение их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Янину Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за выбор председателя и секретаря собрания – Янину Л.И., Акулова Н.А., наделить их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания. Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 2376,58 голосов (99,33%)
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,86 голосов (0,67%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать председателя и секретаря собрания – Янину Л.И., Акулова Н.А, с наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

Вопрос 2. Об утверждении с 01.01.2019г. прилагаемого перечня работ/услуг по содержанию и текущему ремонту МКД, при сохранении существующего размера платы 12,00 руб/м²

СЛУШАЛИ: Янину Л.И., пояснившую, что с момента заключения договора управления в 2015г. произошли существенные изменения в требованиях к обслуживанию жилья и объему услуг:

- изменилась периодичность проведения техобслуживания общедомового газового оборудования - вместо 1 раза в три года его необходимо делать ежегодно;
- установлены приборы учета и модемы на холодную воду и появились затраты на их обслуживание, поверку и т.п.;
- вывозом мусора с нового года будет заниматься отдельная организация и услуга по вывозу и утилизации мусора из обязанностей управляющей компании исключается, но остается содержание, уборка, ремонт контейнеров и площадки, погрузка мусора и т.п.
ООО «Агата-плюс» предоставляет для рассмотрения свои предложения по перечню работ и услуг и предлагает часть платы, которая сейчас предусмотрена на вывоз мусора, распределить между другими услугами, в основном увеличив статью на текущий ремонт. Общее начисление квартплаты останется таким же.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу об утверждении с 01.01.2019г. прилагаемого перечня работ/услуг по содержанию и текущему ремонту МКД, при сохранении существующего размера платы 12,00 руб/м². Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 2406,44 голосов (100%)
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

