

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.35,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.35.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5294.9	7322.37	0.170
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	812.95	0.019
Демонтаж МАФ (разборка)	м2	15	1573.59	0.037
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	30	821.08	0.019
Изготовление штапика	м	110	2778.05	0.065
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	200	1004.48	0.023
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	2	324.68	0.008
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	32.8	147.12	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	15.6	47.26	0.001
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	1331	4215.19	0.098
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего польз-ия	4327.2	9061.66	0.211

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего польз-ия	2038.8	5491.80	0.128
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	78.29	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6820.06	0.159
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.1	384.25	0.009
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	567.9	175.50	0.004
Осмотр фасада МКД	м2	2828	876.37	0.020
Остекление оконных переплетов	м2	23.32	29373.16	0.683
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	руб	По графику	51706.73	1.202
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	3197.5	18774.02	0.436
Перенавеска почтовых ящиков	шт	6	13584.84	0.316
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	25836.45	0.600
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	31570	4111.12	0.096
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего польз-ия	12981.6	23444.28	0.545
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего польз-ия	6490.8	13326.58	0.310
Подметание пола мусороприемных камер	1 м2 площади	1008	1223.33	0.028
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	22	9262.55	0.215
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	14350	9495.87	0.221
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11709.12	0.272
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1978.08	0.046
Ремонт и регулировка регулятора температуры воды "РТВЖ Коралл"	шт	2	722.45	0.017
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	83946.50	1.951
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	2	1891.66	0.044
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	717.5	93.14	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	8610	6215.79	0.144
Стрижка газонов	1 м2	1200	2053.18	0.048
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	23181.9	25992.70	0.604
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	12268.32	0.285
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	25047.60	0.582
Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт лифта (лифтов)	руб	Ежедневно	97707.28	2.271
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	8530.6	12073.70	0.281
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	468.3	217.30	0.005
Удаление мусора из мусороприемных камер	1 м3 мусора	235.2	15883.61	0.369
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	2	400.71	0.009
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровод а	10	302.40	0.007
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	6002.78	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	56570.80	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2687.91	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	10135.52	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	62110.51	
Выполнено за год, руб.			678084.69	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 678084.69 рублей (Шестьсот семьдесят восемь тысяч восемьдесят четыре рубля 69 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Казанкова И.В. Каз  
(должность, ФИО) подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) подпись