

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 21 " марта 20 19 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.33,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

Везель В. А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

решения от 29.05.2015г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-33/15 от "01" 06 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.33.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяце)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	2.13	1535.33	0.050
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4340.5	5785.52	0.188
Вырезка ветвей деревьев диаметром до 350мм при количестве ветвей до 15	1 дерево	1	1593.79	0.052
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1044.22	0.034
Заделка отверстий, штраб в стенах и перегородках	м3	0.05	582.98	0.019
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	395.67	0.013
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	300	1452.25	0.047
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	44.7	260.05	0.008
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	48.1	182.42	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	346.6	1378.07	0.045

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1275.6	3281.48	0.106
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1875.6	6140.09	0.199
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	54.10	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4712.47	0.153
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	50	281.24	0.009
Окраска клеевыми составами	м2	8.88	671.95	0.022
Окраска масляными составами плинтусов	м2	1.3	167.23	0.005
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.5	505.02	0.016
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1328.8	396.36	0.013
Осмотр фасада МКД	м2	1918	572.88	0.019
Открытие подвальных окон	коробок	4	761.65	0.025
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	67	5999.05	0.194
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	2874.2	15094.03	0.489
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	1.2	872.90	0.028
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	2	187.45	0.006
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	20237.78	0.656
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную	м3	2.13	17374.22	0.563
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	39129.2	4911.25	0.159
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3826.8	4530.01	0.147
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5724	8368.53	0.271
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4463.83	0.145
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9143	5831.50	0.189
Простая масляная окраска дверей с расчисткой до 35 %	м2	9.68	1609.21	0.052
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8090.66	0.262
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	9	1452.18	0.047
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1906.57	0.062
Ремонт штакетного забора, к-0,5	м2	6	1428.80	0.046
Ремонт штукатурки откосов внутри здания прямолинейных	м2	1.73	2074.63	0.067
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	58004.54	1.881
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	911.63	0.030
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	889.3	111.28	0.004
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	10671.6	7425.64	0.241
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	4	1571.35	0.051
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	9.5	3370.82	0.109
Смена частей водосточных труб: колен с люлек	шт	2	1826.19	0.059

Стрижка газонов	1 м2	3600	5936.92	0.192
Текущий ремонт подъезда №1	руб		105237.12	3.412
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	32977.4	36232.49	1.175
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	12300.78	0.399
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	16596.31	0.538
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1790.71	0.058
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	32771.7	43541.18	1.412
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	630.27	281.04	0.009
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	шт	5	182.58	0.006
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	3	579.36	0.019
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	20	420.95	0.014
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2148.96	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	2254.49	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	997.72	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	38150.16	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	38756.52	
Выполнено за год, руб.			514816.11	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 514816.11 рублей (Пятьсот четырнадцать тысяч восемьсот шестнадцать рублей 11 копеек).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Казаenkova ИВ (должность, ФИО) ИВ (подпись)

Заказчик - Везев В. А. (должность, ФИО) Везев (подпись)