

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.32,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-32/15 от "01" 06 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.32.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	10.5	16130.10	0.525
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4323.4	5729.17	0.187
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	393.37	0.013
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	451.96	0.015
Изготовление бруска	шт	6	505.80	0.016
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	300	1443.80	0.047
Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов без откосов глубиной до 0,7 м	1 м3	4	2991.46	0.097
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	41.4	239.43	0.008
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	45.23	170.52	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	290	1146.30	0.037

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1342.8	3434.23	0.112
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1983	6453.27	0.210
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	53.52	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4662.35	0.152
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	30	167.77	0.005
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.5	502.08	0.016
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1325.6	393.08	0.013
Осмотр фасада МКД	м2	1911	567.46	0.018
Открытие подвальных окон	коробок	3	567.90	0.019
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	283	26593.14	0.866
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	2	2775.89	0.090
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	2689.5	14776.74	0.481
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	27149.58	0.884
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную	м3	10.5	85149.16	2.774
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	29832	3722.51	0.121
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4028.4	4740.82	0.154
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6048	8790.81	0.286
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4437.85	0.145
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9298	4281.05	0.139
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8004.77	0.261
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	20	5517.75	0.180
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1895.47	0.062
Ремонт дверных полотен	шт	2	1549.25	0.050
Ремонт и регулировка регулятора температуры воды "РТВЖ Коралл"	шт	1	393.04	0.013
Ремонт штaketного забора, к-0,5	м2	6	1420.48	0.046
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	57388.73	1.870
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	906.33	0.030
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	678	84.35	0.003
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	8136	5628.37	0.183
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	19	6649.01	0.217
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	3	744.71	0.024
Стрижка газонов	1 м2	3800	6230.23	0.203
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	32411.6	35403.56	1.153
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	12229.19	0.398

Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	9754.95	0.318
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1780.29	0.058
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	36085.4	47620.36	1.551
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	562.7	255.34	0.008
Установка пружин (б/у)	шт	1	259.09	0.008
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	3	575.99	0.019
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	40	988.86	0.032
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	4	4963.79	0.162
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2044.51	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	59262.93	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	978.33	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	12024.67	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	36835.20	
Выполнено за год, руб.			549810.67	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 549810.67 рублей (Пятьсот сорок девять тысяч восемьсот десять рублей 67 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

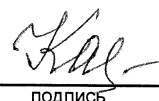
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись