

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.29,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-29/15 от "01" 04 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.29.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	7202.1	10176.45	0.190
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1528.63	0.029
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	6.5	6265.13	0.117
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	419.44	0.008
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	481.92	0.009
Изготовление штапика	м	56.16	1470.79	0.027
Консервация системы отопления	1 м .трубопровод ода	400	2052.66	0.038
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	3	496.39	0.009
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	63.6	392.20	0.007
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	68.03	273.51	0.005
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	404	1702.78	0.032

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2166	5906.74	0.110
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3205.8	11118.53	0.208
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	99.56	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8671.61	0.162
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	35	208.70	0.004
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.3	820.89	0.015
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	2292.2	1382.62	0.026
Осмотр фасада МКД	м2	6084	1926.39	0.036
Остекление оконных переплетов	м2	10.45	13544.49	0.253
Открытие подвальных окон	коробок	7	1412.92	0.026
Очистка желобов	м	210	8877.49	0.166
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	211	22450.25	0.419
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3577.1	19982.38	0.373
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	36379.28	0.679
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную	м3	0.48	4150.53	0.078
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	48105.2	6400.55	0.120
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6498	8153.89	0.152
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	9745.2	15103.72	0.282
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4731.98	0.088
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	15331	10365.67	0.194
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	25	8800.63	0.164
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	14888.07	0.278
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	691.20	0.013
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2021.10	0.038
Ремонт дверных коробок	коробок	1	2383.91	0.045
Ремонт МАФ	шт	1	2254.43	0.042
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	106737.41	1.993
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	966.39	0.018
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1093.3	145.02	0.003
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	13119.6	9677.45	0.181
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	2.6	732.77	0.014
Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	1 м .трубопровода	5	2454.71	0.046
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	401.11	0.007
Стрижка газонов	1 м2	6000	10489.20	0.196
Текущий ремонт подъезда №3	руб		80587.13	1.505

Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	47684.7	54629.29	1.020
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	21732.53	0.406
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	26005.17	0.486
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	575	2034.95	0.038
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	48855.3	68618.71	1.282
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	833	398.89	0.007
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	6	1763.60	0.033
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	150	4404.10	0.082
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	3	5459.03	0.102
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3413.57	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1636.35	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	13137.78	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	67463.88	
Выполнено за год, руб.			720876.47	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 720876.47 рублей (Семьсот двадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей 47 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись