

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 2 квартала 93 г.Ангарска**

14 июля 2016г.

Инициатор общего собрания: *Дадеуш Г.М., собственник квартиры 45*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование (опросным путем)*

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания – 14.06.2016 года в 19.00 на детской площадке МКД 93-2

Сроки голосования – с 19⁰⁰ 14.06.2016г. до 17⁰⁰ 14.07.2016 г. по адресу 93-2-45, опросным путем

Счетная комиссия:

- Дадеуш Г.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 3529,8, что составляет 100%

В голосовании приняли участие 70 собственников, обладающих 1782,94 голосами (1голос=1м2), что составляет 50,51 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - 1 листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор счетной комиссии – Дадеуш Г.М., наделением правом оформления протокола собрания

СЛУШАЛИ: Дадеуш Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Дадеуш Г.М., с наделением правом оформления протокола собрания. Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 1715,39 голосов (96,21%)

«ПРОТИВ» - 22,45 голосов (1,26 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

Не засчитано 45,1 голосов (2,53%) – выбрано два варианта голосования по одному вопросу.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать счетную комиссию в составе Дадеуш Г.М., с наделением правом оформления протокола собрания.

Вопрос 2. Утверждение перечня и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 14,00руб/м2.

СЛУШАЛИ: Дадеуш Г.М., пояснившую, что необходимо увеличить размер платы, чтобы побыстрее провести текущие ремонты и привести дом в порядок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за утверждение перечня и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 14,00 руб/м2.

Проголосовали:

«ЗА» - 1693,44 голосов (94,98%)

«ПРОТИВ» - 89,5 голосов (5,02 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень и размер платы за содержание и ремонт жилого

(нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 14,00 руб/м2.

Вопрос 3. Поверка ОДПУ на тепловую энергию – целевые взносы по 4,25 руб/м2 одновременно

СЛУШАЛИ: Дадеуш Г.М., пояснив, что срок поверки общедомового прибора учета подходит в декабре 2016г., если не провести поверку, то оплата за тепло и горячую воду на общедомовые нужды будет начисляться по нормативам с применением повышающих коэффициентов, т.е. будут дополнительные расходы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу проведения поверки ОДПУ на тепловую энергию с оплатой по 4,25 руб/м2 одновременно – разовые целевые взносы.

Проголосовали:

«ЗА» - 1782,94 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести поверку ОДПУ на тепловую энергию с оплатой целевых взносов по 4,25 руб/м2 одновременно.

Вопрос 4. Диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – целевые взносы по 583,2 рублей с квартиры одновременно.

СЛУШАЛИ: Дадеуш Г.М., пояснив, что предложение о проведении диагностирования ВДГО поступило от управляющей компании ООО «Агата-плюс» по результатам проведенной проверки прокуратуры. Диагностирование должно проводиться в целях определения остаточного ресурса внутридомового газового оборудования для обеспечения безопасности. В зависимости от результата диагностирования может быть перенесен на более ранний срок капитальный ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу проведения диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – целевые взносы по 583,2 рублей с квартиры одновременно.

Проголосовали:

«ЗА» - 1782,94 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

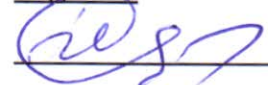
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – целевые взносы по 583,2 рублей с квартиры одновременно не проводить.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Ангарск, квартал 93, д.2, кв.45

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах
- Опросные листы (письменные решения) на 3 листах

Подписи:



(Дадеуш Г.М.)