

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.18,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-18/15 от "01" "04" 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.18.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5896.1	8195.70	0.193
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1298.43	0.031
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	4	3051.72	0.072
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	412.62	0.010
Заполнение песочниц песком	1м3	0.2	237.02	0.006
Изготовление бруска	шт	2	228.88	0.005
Консервация системы отопления	1 м трубопровод	350	1766.86	0.042
Корчевание пней вручную	1 пень	1	1908.53	0.045
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	53.8	347.75	0.008
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	62	267.19	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	396.2	1784.74	0.042

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1556.4	4175.29	0.098
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2291.4	7824.29	0.184
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	77.58	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6756.82	0.159
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	50	410.52	0.010
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.9	667.11	0.016
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1802	560.52	0.013
Осмотр фасада МКД	м2	5240	1632.19	0.038
Открытие подвальных окон	коробок	5	992.81	0.023
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1734.4	9765.74	0.230
Перенавеска в/труб с люлек	м	14.5	5014.14	0.118
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	11.5	6586.71	0.155
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	25596.98	0.604
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	21260.8	2782.87	0.066
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4669.2	5763.89	0.136
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7002	10675.83	0.252
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4655.08	0.110
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12661	8421.30	0.199
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11600.62	0.274
Расход ацетилен и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	329.44	0.008
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1988.25	0.047
Ремонт деревянных скамеек	шт	2	260.88	0.006
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	83168.55	1.961
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	950.69	0.022
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	483.2	63.06	0.001
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	5798.4	4207.54	0.099
Смена (установка) пружины	шт	4	596.70	0.014
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопров ода	1	295.72	0.007
Смена частей в/труб воронок с люлек	шт	2	4449.98	0.105
Смена частей водосточных труб: колен с люлек	шт	9	4287.24	0.101
Стрижка газонов	1 м2	1400	2407.70	0.057
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	42485.6	48679.04	1.148
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		111921.28	2.639
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	17095.04	0.403
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	15063.18	0.355

Техническое освидетельствование строительных конструкций крыши	руб		34081.73	0.804
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1867.43	0.044
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	35087	48518.17	1.144
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	632.9	458.51	0.011
Удаление аварийных деревьев, распиловка, погрузка	шт	3	2310.62	0.054
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбестового шнура	1 соединени е	1	43.52	0.001
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		889.01	0.021
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	4	805.56	0.019
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м трубопров ода	60	1807.07	0.043
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	3	5370.29	0.127
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2802.91	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1326.16	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	1115.54	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	56088.34	
Выполнено за год, руб.			586708.88	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 586708.88 рублей (Пятьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот восемь рублей 88 копеек).

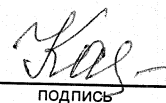
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
 ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
 КАЗАНКОВА И. В.  
 (должность, ФИО)

  
 подпись

Заказчик - Иванов Иван Иванович  
 (должность, ФИО)

  
 подпись