

**ПРОТОКОЛ № 2018-1**  
**ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**ОПРОСНЫМ ПУТЕМ ДОМА № 12, 93 квартала г. Ангарска.**

г. Ангарск

«28» декабря 2018 г.

**Инициатор собрания** – Головина У.С., собственник квартиры 58.  
Уведомление о проведении собрания от «15» декабря 2018г.

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование (опросным путем)

**Дата и место проведения общего собрания:**

Очная часть собрания – 24.12.2018г. в 17:30 во дворе МКД №12 93 квартала

Сроки голосования – с 17:30 24.12.2018г. до 17:00ч. 27.12.2018г. по адресу 93-12-53

**Счетная комиссия:** - Непомнящих В.А., Сапрыкина И. В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД - **2730** кв.м., что составляет 100%  
В голосовании приняли участие 102 собственника, обладающих 2189,38 голосами ( 1 голос = 1 м2), что составляет 80 % от общего числа голосов всех собственников дома № 12, квартала 93, города Ангарска.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение № 1) – 1 лист.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

**КВОРУМ СОБРАНИЯ** – имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.**

Избрание председателем собрания Непомнящих В.А. собственника кв.35, секретарем собрания Сапрыкину И. В. собственника кв.16, наделение их полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** Головину У.С.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Непомнящих В.А. Сапрыкиной И. В. с наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания. Других предложений не поступало.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 2189,38 голосов ( 80%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов ( 0% )

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать счетную комиссию в составе Непомнящих В.А., Сапрыкиной И. В., с наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

**Вопрос 2.**

Заключение собственниками помещений в МКД №12 квартала 93 г. Ангарска, действующих от своего имени договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

**СЛУШАЛИ:** Непомнящих В.А., которая рассказала о новом законе и необходимости заключения собственниками прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в МКД №12 квартала 93 г. Ангарска, действующих от своего имени договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 2149,18 голосов ( 78,5% )

«ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,2 голосов ( 1,5%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить собственниками помещений в МКД №12 квартала 93 г. Ангарска, действующих от своего имени договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

**Вопрос 3.**

Внести изменение в Договор управления №93-12/15, изложив п.3.2.6 в следующей редакции "Закключать и сопровождать договоры на использование общего имущества МКД в интересах собственников только на возмездной основе и по решению совета МКД. Средства, поступившие на счет Управляющей организации по данным договорам, за вычетом 8% управленческого вознаграждения использовать только по решению Совета дома".

**СЛУШАЛИ:** Дёрина Е.И., пояснившего, что закон позволяет заключать договоры с провайдерами на использование общего имущества в МКД на возмездной основе. Средства, поступившие на счёт Управляющей организации по данным договорам, за вычетом 8% управленческого вознаграждения использовать только по решению Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменение в Договор управления №93-12/15, изложив п.3.2.6 в следующей редакции "Закключать и сопровождать договоры на использование общего имущества МКД в интересах собственников только на возмездной основе и по решению совета МКД. Средства, поступившие на счет Управляющей организации по данным договорам, за вычетом 8% управленческого вознаграждения использовать только по решению Совета дома".

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 2189,38 голосов ( 80% )

«ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0% )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов ( 0% )

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Внести изменение в Договор управления №93-12/15, изложив п.3.2.6 в следующей редакции "Закключать и сопровождать договоры на использование общего имущества МКД в интересах собственников только на возмездной основе и по решению совета МКД. Средства, поступившие на счет Управляющей организации по данным договорам, за вычетом 8% управленческого вознаграждения использовать только по решению Совета дома".

**Вопрос 4:**

Утвердить перечень работ и услуг с сохранением размера платы 12 руб/кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Дёрина Е.И., который предложил сохранить размер платы 12 руб/кв.м., но сумму за вывоз ТБО и КГМ перенести в строку текущий ремонт с целевым использованием, эти средства считать накопительными и использовать их только по решению Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить размер платы 12 руб/кв.м., но сумму за вывоз ТБО и КГМ перенести в строку текущий ремонт с целевым использованием, эти средства считать накопительными и использовать их только по решению Совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 2005,25 голосов ( 73,2% )

«ПРОТИВ» - 143,93 голосов ( 5,3% )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,2 голосов ( 1,5% )

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ и услуг с сохранением размера платы 12 руб/кв.м. Сумму за вывоз ТБО и КГМ в перечне работ и услуг перенести в строку текущий ремонт с целевым использованием, эти средства считать накопительными и использовать их только по решению Совета дома.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений МКД №12 93 кв-ла (Приложение № 2) - на 3-х листах
2. Сообщение о проведении Общего собрания собственников МКД №12 93 кв-ла – на 1 листе
3. Опросный лист голосования - на 6-ти листах
4. Список собственников принявших участие в общем собрании (Приложение № 1) - на 2-х листах

Председатель собрания Виз ( Непомнящих В.А.)

Секретарь собрания Иванов ( Сапрыкин И.В. )