

## Перечень работ/услуг (План) на год 2016-2017 гг. для газифицированных МКД 93-12

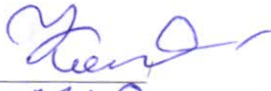
(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Содержание общего имущества жилого дома	Цена работ/услуг, руб/м2 в мес.
<u>Техническое обслуживание</u>	
Техническое обслуживание -Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей ( обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	
Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения ( обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	
Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (трещин и разрушения стен, восстановление и ремонт труб, колен, воронок и укрепление водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) ( обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	
Техническое обслуживание - Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей ( укрепление дверных петель, планок, наличников проверка состояния и мелкий ремонт продухов .)	
Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0,25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений)( обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	
Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам)	1,20
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (ежемесячно)	
Техническое обслуживание - Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток, подвальных и чердачных помещений (ежемесячно)	
Техническое обслуживание - Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (ежемесячно)	
Техническое обслуживание (2 раза)- 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов,распр.коробок.2.Осмотр электр.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов,выключателей,распр.коробок,проверка надёжности заземляющих контактов и соединений.с заменой неисправных элементов.3.Осмотр ВРУ,распределительных устройств,РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений.4.Изоляция скруток,осмотр патронов,закрытие эл.щитовых.	
<u>Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории</u>	
Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц)	
Мылтьё л/площадок и маршей, протираание перил (1 раз в месяц)	
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы, п/ящиков, л/ограждений и дверей общего пользования.) (1 раз/год).	
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец(4 раза в месяц, крыльца-ежедневно при снегопаде )	
Посыпание песком, тех.солью и другими реагентами крылец (исключен собственниками)	
Скальвание наледи (крыльца, полосы движения) (по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц)	
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.) (1 раз в неделю, козырьки-2 раза в год)	2,49
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (1 раз в неделю),спуски,приямки (1 раз в месяц)	
Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (исключен собственниками)	
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора(ежед. Кр. Субботы и Воскресенья)	
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	
Дезинсекция,дератизация,обработка подвального помещения после засора (1 раз в год, дополнительно-уборка после засоров)	
Сбрасывание снега с участков кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов)	
<u>Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех.систем</u>	
Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	
Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в год)	


<p>льва и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (отводов), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка, монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. (1 раз в год)</p>	2,24
Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.	
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	
<u>Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам</u>	
Вывоз ТБО, КГМ	
Техническое обслуживание систем газоснабжения	
Аварийная служба-Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	2,90
<b>ИТОГО статья содержание МКД:</b>	<b>8,83</b>
Текущий ремонт	<b>2,08</b>
Услуги по управлению	<b>1,09</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>12,00</b>

Согласовано:

Согласовано:

Косовкина В. Г.   
 председатель МКД  
 9 кв. 12

Дерман Э. Ч. 



Перечень работ/услуг (План) по текущему ремонту на год 2016-2017 гг. МКД 93-12

(действует с 1.08.2016 г. по 31.12.2017 г.)

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Наименование работ по текущему ремонту	Примечание
Текущий ремонт (ремонт участка отмостки - около 3 подъезда)	Включить на лето 2017 г.
Изготовление и установка козырьков (подъезды №№ 1,2,3) из металлопрофиля	включить на осень 2017 г.

Работы выполняются в пределах фактически собранных средств, исходя из стоимости работ на начало их выполнения.

Согласовано:

*Космогонина О.Г. Керк*  
 председатель МКД

93 кв. д. 12

*Дерман Е.И. Реден*

Согласовано:

*Реден*

## Перечень работ/услуг (План) по целевому финансированию на год 2016-2017 гг. МКД 93-12

(действует с 1.08.2016 г. по 31.12.2017 г.)

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Наименование работ по текущему ремонту	Примечание
Поверка ОДПУ тепловой энергии	по 4,40 руб/м2

Поверка производится ОДПУ при наступлении срока поверки

Согласовано:

*Косовкина О. Г.*  
председатель МКД  
93 кв. 9. 12  
Деревя Е. И.

Согласовано:

*Иванов*