

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**ОПРОСНЫМ ПУТЕМ ДОМА № 11, «93» квартала г. Ангарска.**

г. Ангарск

«28» декабря 2018 г.

**Инициатор собрания** - Маслова А. И., собственник квартиры 7  
Уведомление о проведении собрания от «15» декабря 2017г.

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование (опросным путем)

**Дата и место проведения общего собрания:**

Очная часть собрания – 24.12.2018г. в 18.30 во дворе МКД 93- 11

Сроки голосования – с 18.30 24.12.2018г. до 17.00ч. 27.12.2018г. по адресу 93-11-7, опросным путем.

**Счетная комиссия:** - Перевятин Н.В., Бутугуев В.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД - 2680,9 кв.м., что составляет 100%

В голосовании приняли участие 46 собственника, обладающих 1646,25 голосами ( 1 голос = 1 м<sup>2</sup>), что составляет 61,40 % от общего числа голосов всех собственников дома № 11, квартала 93, г. Ангарска.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) – 1 лист.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

**КВОРУМ СОБРАНИЯ – имеется.**

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

### **Вопрос 1.**

Выбор председателя собрания Перевятин Н.В. собственник кв.№5, секретаря собрания – Бутугуева В.А. собственник кв.№8. Наделение их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов голосования, оформлению и подписанию протокола ОСС.

**СЛУШАЛИ:** Маслову А.И. с предложением выбрать председателем ОСС Перевятин Н.В. и секретарем собрания Бутугуева В.А. и наделения их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов голосования, оформлению и подписанию протокола ОСС.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Перевятин Н.В., Бутугуева В.А. Наделение их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов голосования, оформлению и подписанию протокола ОСС. Других предложений не поступало.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 1646,25 голосов ( 61,40%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 голосов ( 0% )

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать счетную комиссию в составе Перевятин Н.В., Бутугуева В.А. Наделение их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов голосования, оформлению и подписанию протокола ОСС.

### **Вопрос 2.**

Прекращение полномочий, председателя Совета дома Кузнецова П.Н. в связи с переменой места жительства и избрание председателя Совета дома Масловой А.И., наделение её полномочиями действовать от имени и в интересах собственников МКД согласно п.8 ст. 161 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Перевятин Н.В. пояснившего, что в связи с переменой места жительства председатель Совета дома Кузнецов П.Н. прекращает свои полномочия. Предложил избрать председателем Совета дома Маслову А.И., собственника кв.7, наделить её, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета дома Маслову А.И. и наделить её, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 1646,25 голосов ( 61,40%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 голосов ( 0% )

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем Совета дома Маслову А.И. и наделить её, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников МКД.

### **Вопрос 3:**

Внести изменения в Договор управления №93-11/15, изложив п.3.2.6. в следующей редакции «Заключать и сопровождать договоры на использование ОИ МКД в интересах собственников только на

возмездной основе и по решению совета МКД. Средства, поступившие на счет УО по данным договорам, за вычетом 10% управленческого вознаграждения, использовать только по решению Совета дома.

**СЛУШАЛИ:**

Маслову А.И., пояснившую, что сейчас закон позволяет заключать договора с провайдерами на использование ОИ на возмездной основе. Средства, поступившие на счет УО от провайдеров использовать только по решению Совета дома, за вычетом 10% управленческого вознаграждения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в Договор управления №93-11/15, изложив п.3.2.6 в следующей редакции «Заключать и сопровождать договоры на использование ОИ МКД в интересах собственников только на возмездной основе и по решению совета МКД. Средства, поступившие на счет УО по данным договорам, за вычетом 10% управленческого вознаграждения, использовать только по решению Совета дома.»

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 1646,25 голосов ( 61,40% )

«ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0% )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 голосов ( 0% )

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Внести изменения в Договор управления №93-11/15, изложив п.3.2.6 в следующей редакции «Заключать и сопровождать договоры на использование ОИ МКД в интересах собственников только на возмездной основе и по решению совета МКД. Средства, поступившие на счет УО по данным договорам, за вычетом 10% управленческого вознаграждения, использовать только по решению Совета дома.»

**Вопрос 4:**

Заключение собственниками помещений в МКД №11 квартала 93 г. Ангарска, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

**СЛУШАЛИ:** Маслову А.И. рассказавшую о новом законе и необходимости заключения собственниками прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в МКД №11 квартала 93 г. Ангарска, действующих от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » -1636,57 голосов ( 61,04% )

«ПРОТИВ» - 9,68 голосов ( 0,36 % )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 голосов ( 0% )

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить собственниками помещений в МКД №11 квартала 93 г. Ангарска, действующих от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

**Вопрос 5:**

Утверждение перечня работ и услуг с сохранением размера платы 12,75 руб./кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Перягина Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести сумму за вывоз ТБО и КГМ в строку текущий ремонт с целевым использованием, эти средства считать накопительными и использовать по решению Совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 1467,25 голосов (54,73% )

«ПРОТИВ» - 84,8 голосов (3,16 % )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 94,2 голосов (3,51%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень работ и услуг с сохранением размера платы 12,75руб/к.м. Перенести сумму за вывоз ТБО и КГМ в строку текущий ремонт с целевым использованием, эти средства считать накопительными и использовать по решению Совета дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Подпись

( Перягин Н.В. )

фио

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Подпись

( Бутугуев В.А. )

фио