|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** | | | | |
| **за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.** | | | | |
| **Квартал 93 Дом 1** | | | | |
| **Количество этажей:** |  | **5** |  |  |
| **Количество подъездов:** |  | **4** |  |  |
| **Всего помещений (жилых/нежилых), шт.:** |  | **80** |  |  |
| **Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2:** |  | **3520,5** |  |  |
| **Площадь кровли, м2:** |  | **1160,5** |  |  |
| **Площадь чердака, м2:** |  | **893** |  |  |
| **Площадь подвала, м2:** |  | **901,6** |  |  |
| **Площадь лестн/клеток, м2:** |  | **322,1** |  |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная), м2:** |  | **4611** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2017г.** | | |  |  |
| **по управлению МКД 93-1 ООО "Агата-плюс"** | | |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Наименование | с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (руб.) | |  |  |
| Задолженность на 01.01.2017 г. | 159768,31 | |  |  |
| Начислено за 2017 г. за содержание общего имущества МКД, в т.ч. за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 605843,51 | |  |  |
| Оплачено за 2017 г. за содержание общего имущества МКД, в т.ч. за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 466085,47 | |  |  |
| Расход за 2017 г. за содержание общего имущества МКД, в т.ч. за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 703412,16 | |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Наименование работ (услуг)** | **Единица измерения работы (услуги)** | **Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Годовая плата (цена выполненной работы/ оказанной услуги), рублей** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (стоимость выполненной работы/оказанной услуги), рублей в месяц** |
| **1.Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций многоквартирных домов** | | |  |  |
| Проведение весенне-осенних технических осмотров конструктивных элементов (чердачного помещения, кровли, фасада, подвальных помещений, подъездов) | раз | 2 | 139215,04 | 3,3 |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей конструктивных элементов | раз | 2 |
| Очистка кровли от снега, наледи и мусора | м2 | 113 |
| Установка в/труб, колен,отметов, воронок, ухватов и др.элементов | шт. | 2 |
| Восстановление остекления | м2 | 4,4659 |
| Ремонт МАФ | шт. | 1 |
| Изготовление и установка доски объявлений | шт. | 1 |
| Ремонт дверей (люков выхода на чердак, кровлю,тамбурные двери) | шт. | 2 |
| Ремонт окон (слуховые окна,подвальные окна) | шт. | 2 |
| Герметизация (межпанельных швов,подвальные окна,подъездные окна) | м.п. | 30 |
| Ремонт подъезда № 3 | шт. | 1 |
| **2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |  |
| **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |  | | 208433,98 | 4,93 |
| Проведение весенне-осенних технических осмотров инженерных систем и оборудования (в чердачном и подвальном помещениях, подъездах) | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 28 |
| Замер параметров, снятие и запись показаний теплоносителя в журнал. | 1 узел учета | 27 |
| Промывка системы водоотведения (ершение) | раз | 1 |
| Консервация системы отопления | раз | 1 |
| Подготовка и Сдача ТУ - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ТУ, инструкций, восстановление нормативной освещенности ТУ, уборка ТУ, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ТУ принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | раз | 1 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | 1 |
| Работа с ресурсоснабжающими организациями (Водоканал, Иркутскэнергосбыт) | раз | 2 |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | 1 здание | 1 |
| Смена отдельных участков трубопроводов (горячего и холодного водоснабжения, отопления)(подвал) | м | 2,2 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления (кв.35) | стояков | 1 |
| Смена запорно-регулирующей арматуры (вентиля, задвижки, краны, сборки и пр.)(подвал) | шт. | 11 |
| Содержание ОДПУ тепловой энергии | шт. | 1 |
| Госповерка прибора учета тепловой энергии (при необходимости ремонт) | шт | 1 |
| Смена вентилей и установка спускников на стояках системы отопления в подвальном помещении со сменой участков трубопроводов | шт. | 37 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** |  | |
| Техническое обслуживание (1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты) | раз | 2 |
| Содержание электрооборудования мест общего пользования в многоквартирном доме (выполнение заявок) | 1 здание | ежемесячно |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | 1 здание | ежедневно |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газоваого оборудования в многоквартирном доме** | 1 здание | по графику |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме** | 1 здание | по графику |
| **3.Общие работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации** | | |  |  |
| **Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома (в т.ч. сбор и погрузка мусора и т.д.)** |  | | 245853,98 | 5,82 |
| Санитарное содержание л/клеток и л/маршей (Подметание - 3 раза в месяц, мытье-1 раз в месяц, проведение ген.уборки-1раз в год) | м2 | 360,8 |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка, земельный участок и пр.). | м2 | 4611 |
| Санитарное содержание чердачных и подвальных помещений (уборка) | м2 | 890/730 |
| **Работы по обеспечению вывоза мусора (ТКО, КГМ)** | 1 здание | по графику |
| **Дезинфекция и дератизация помещений** | 1 здание | по графику |
| **Транспортные услуги (вышка, грузовой и механизированнный снегоуборочный а/транспорт и т.д.)** | 1 здание | по мере необходимости |
| **4.Расходы по управлению МКД** | 1 здание | ежемесячно | 48438,84 | 1,15 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( водоотведение)** | руб. | ежедневно | 2557,02 | 0,10 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( электроснабжение)** | руб. | ежедневно | 17293,79 | 0,41 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( горячее водоснабжение)** | руб. | ежедневно | 39476,65 | 0,93 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( холодное водоснабжение)** | руб. | ежедневно | 2142,87 | 0,05 |
|  |  |  |  |  |
| Директор ООО "Агата-плюс" | Казанкова И.В. | |  |  |
| Гл.бухгалтер | Битюцкая И.В. | |  |  |
| Гл.инженер | Хвосточенко И.В. | | | |
| ИП Завьялова | Завьялова И.Н. | | | |
| Начальник СТУ | Цепелев А.В. | | | |
| Начальник РСУ | Пятаева Т.Г. | |  |  |