

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.9,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.9.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	5.66	5313.34	0.158
Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5250.2	6997.60	0.208
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	39	7301.32	0.217
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1462.06	0.043
Демонтаж оконных коробок	1 коробка	15	5855.50	0.174
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	50	7218.90	0.215
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	389.95	0.012
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	448.03	0.013
Изготовление доски объявлений	шт	2	1623.72	0.048
Изготовление оконной рамы с форточкой (подвальное окно)	шт	12	23418.48	0.696
Изготовление рамы глухой (подвальное окно)	шт	3	3279.35	0.097
Изготовление штапика	м	52.5	1428.43	0.042
Изоляция трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	м2	10	2924.03	0.087
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	300	1431.24	0.043
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	43.6	266.33	0.008
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	51.6	210.15	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	403.5	1717.75	0.051

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	866.4	2196.65	0.065
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2550.6	8230.65	0.245
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	58.16	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5066.20	0.151
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	80	686.62	0.020
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.9	630.45	0.019
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	900.4	264.34	0.008
Осмотр фасада МКД	м2	4024	1184.55	0.035
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	891.3	262.37	0.008
Остекление окон (новых, неостекленных)	1м2 площади проемов по на	8.1	6898.52	0.205
Открытие подвальных окон	коробок	4	750.63	0.022
Очистка желобов	м	173.54	6820.36	0.203
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	145	16049.78	0.477
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1777	9219.79	0.274
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	22340.64	0.664
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную	м3	5.66	45544.58	1.354
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	23980	3157.76	0.094
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2599.2	3032.33	0.090
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7794	11230.16	0.334
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4399.27	0.131
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9911	6229.91	0.185
Простая масляная окраска окон	м2	18.2	2977.73	0.088
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8697.98	0.259
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	25	7449.00	0.221
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1878.99	0.056
Ремонт лопат к=0,5	шт	3	999.94	0.030
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	62358.61	1.853
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	898.45	0.027
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	545	67.21	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	6540	4484.89	0.133
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	4	1812.13	0.054
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 32 мм	шт	1	611.88	0.018
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	8	2896.37	0.086
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	1	491.08	0.015
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	20.8	5942.94	0.177
Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	1 м .трубопровод	5	2415.63	0.072
Стрижка газонов	1 м2	5000	8126.41	0.242
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	43746	47368.79	1.408

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	23497.28	0.698	
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	15599.18	0.464	
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1764.81	0.052	
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	43468.1	56794.31	1.688	
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	754	493.60	0.015	
Укрепление водосточных труб	м	12	5441.69	0.162	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединени	е	1	43.39	0.001
Установка блоков оконных площадью проема до 2м2	м2	8.4	5340.63	0.159	
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	6	1130.85	0.034	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2248.96		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	57666.02		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1067.07		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00		
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	46253.40		
Выполнено за год, руб.			602359.12		


2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 602359.12 рублей (Шестьсот две тысячи триста пятьдесят девять рублей 12 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В. 
подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) подпись