|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** | | |  |  |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** | | |  |  |
| **Квартал 91 Дом 5** | | |  |  |
| **Количество этажей:** | 5 |  |  |  |
| **Количество подъездов:** | 4 |  |  |  |
| **Всего квартир:** | 80 |  |  |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 3516 |  |  |  |
| **Площадь нежилых помещений** | 0 |  |  |  |
| **Площадь кровли:** | 1158 |  |  |  |
| **Площадь чердака:** | 890,8 |  |  |  |
| **Площадь подвала:** | 900,9 |  |  |  |
| **Площадь лестн /клеток:** | 319,8 |  |  |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | 3821,2 |  |  |  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** | | | | **по управлению МКД 91-5 ООО "Агата-плюс"** | | | | № п/п | Наименование | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) | | 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | 116880,38 | | 2 | Начислено за 2016 г. | 532853,40 | | 3 | Оплата за 2016 г. | 424321,38 | | 4 | Расход за 2016 г. | 470361,50 | |  |  |  |  |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
| **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** | | | | |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 1 | 88395,87 | 25,14 |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров ПОДВАЛЬНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей и удалением сухих ветвей и поросли | раз | 5 |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | раз | 2 |
| Ремонт примыканий цоколя к отмостке | м.п. | 170,2 |
| Открытие продухов | коробок | 8 |
| Устройство цементных покрытий толщ. 20 мм с железнением (отмостка) | м2 | 71 |
| Заделка и герметизация швов и стыков (карнизные швы) | м шва(стыка) | 30 |
| **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** |  |  | **120424,03** | **34,25** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 41 |
| Снятие и запись показаний в журнал. | 1 узел учета | 24 |
| Консервация системы отопления | раз | 1 |
| Подготовка и Сдача ТУ - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ТУ, инструкций, восстановление нормативной освещенности ТУ, уборка ТУ, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ТУ принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | раз | 1 |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | раз | 1 |
| Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе , датчиков давления и температур | 1 узел учета | 12 |
| Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера , адаптера | 1 узел учета | 12 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 узел учета | 12 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | 1 |
| Смена сгонов диаметром 32 мм | шт | 1 |
| Проверка технического состояния водопровода, канализации и горячего водоснабжения | квартир | 1 |
| Промывка радиаторов | шт | 2 |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура | 1 соединение | 3 |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** |  |  |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | раз | 2 |
| **Устранение неисправностей, заявочный ремонт** |  |  |
| Замена ламп внутреннего и наружного (под козырьком) освещения | шт. | 40 |
| Смена Выкл. открытой установки 1кл | шт | 1 |
| Смена Кабель АВВГ 2\*2,5 | м | 30,2 |
| Смена плавкой вставки | шт. | 1 |
| Смена Подрозетник | шт | 2 |
| Смена Патрон настенный Е 27/подвесной | шт | 3 |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб.плата)** |  |  |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | м2 | 3516 |
| **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** | | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (3 раза в месяц) | м2 мест общего пользования | 319,8 | **210349,27** | **59,8** |
| Мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в месяц) | м2 мест общего пользования | 319,8 |
| Уборка придомовой территори в зимний/летний период ( асфальт, отмостка) (согласно перечня) | кв.м. территории | 592 |
| Генеральная уборка в МОП (Обметание пыли с труб, стен, потолков в помещениях общего пользования,мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования,мытье и протирка оконных рам и переплетов, ограждений в помещениях общего пользования) (1 раз в год) | раз | 1 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности (согласно перечня) | кв.м. территории | 3229,2 |
| Покос травы ( (1 раз в год) | раз | 1 |
| Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения ( по графику) | м2 чердаков и подвалов | 1636,5 |
| Россыпь противогололедных средств вручную на тротуары, крыльца | м2 | 12 |
| Завоз песка (земли) | м3 | 0,2 |
| Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | стоянка | 1 |
| **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | |  | **51192,33** | **14,56** |
| Всего выполнено за год , руб. | | | **470361,5** | |
|  |  |  |  |  |
| Гл.бухгалтер | Барабаш Н.Г. | |  |  |
| Гл.инженер | Хвосточенко И.В. | | | |
| ИП Завьялова | Завьялова И.Н. | | | |
| Начальник СТУ | Цепелев А.В. | | | |
|  |  |  |  |  |