

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.4,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.4.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Бетонирование стен цоколя с устройством опалубки	м3	0.47	1498.14	0.035
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	1.5	1149.80	0.027
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5750.1	8247.40	0.195
Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедомового прибора учета	руб	По графику	4723.68	0.112
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	68	9152.88	0.216
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1569.00	0.037
Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания к стенам	м шва	171	27179.25	0.643
Заделка примыканий в местах примыкания цоколя к отмостке	м	171	7836.48	0.185
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	419.64	0.010
Заполнение песочниц песком	1м3	0.8	964.27	0.023

Консервация системы отопления	1 м .трубопрово ода	350	1796.90	0.042
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	28	180.55	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	30.7	130.35	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	539.4	2397.53	0.057
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1711.2	4668.81	0.110
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2521.8	8755.72	0.207
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	78.69	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6853.34	0.162
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	80	738.90	0.017
Окраска цоколя фасадными красками	м2	171	20901.04	0.494
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.1	749.86	0.018
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	901.1	284.69	0.007
Осмотр фасада МКД	м2	4954	1569.32	0.037
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	892.7	282.79	0.007
Открытие подвальных окон	коробок	5	1009.69	0.024
Очистка желобов	м	170.76	7222.10	0.171
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	246	26495.15	0.626
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территори и	1372	7822.16	0.185
Перенавеска в/труб с люлек	м	7.88	3706.32	0.088
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	25963.04	0.614
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территори и	17116	2276.59	0.054
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5133.6	6445.07	0.152
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7696.8	11934.67	0.282
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4734.22	0.112
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12498	6138.73	0.145
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11766.47	0.278
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	6	1011.32	0.024
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2022.06	0.048
Ремонт и регулировка регулятора температуры воды "РТВЖ Коралл"	шт	1	369.26	0.009
Ремонт крылец, спусков в подвал	м2	3.5	4636.62	0.110
Ремонт лопат к=0,5	шт	3	1076.07	0.025
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	84357.69	1.994
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	966.85	0.023

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	389	51.62	0.001
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	4668	3444.89	0.081
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	3.7	1101.98	0.026
Смена ухватов для водосточных труб	шт	2	213.36	0.005
Смена частей водосточных труб: колен с люлек	шт	3	1470.71	0.035
Стрижка газонов	1 м2	6000	10496.81	0.248
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	45160.5	52623.73	1.244
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	25368.49	0.600
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	18210.67	0.431
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1899.18	0.045
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	44710.9	62877.69	1.487
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	752	529.76	0.013
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	4	819.30	0.019
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4914.64	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	75339.08	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	4667.10	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	7829.66	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	53400.06	
Выполнено за год, руб.			647341.84	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 647341.84 рублей (Шестьсот сорок семь тысяч триста сорок один рубль 84 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_ подпись

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ подпись