

Протокол №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ангарск, квартал 91, дом № 16, проведенного в форме очно-заочного голосования

ООО «Агата-плюс»
Входящий № 99
28.10.16

г. Ангарск

«16» октября 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Токмаков Дмитрий Юрьевич – квартира 12, Тепляшина Вера Дмитриевна – квартира 49,
Орлов Петр Петрович – квартира 56, Булоченко Николай Михайлович – квартира 53,
Черемных Вадим Петрович – квартира 36

(ФИО собственников жилого помещения № ____)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 15 часов 00 минут. «16» октября 2016 года

Место проведения заочной части собрания: г. Ангарск, квартал 91, дом 16 во дворе дома.

В очной части приняло участие 18 собственников, составляющих 636,63 голосов (14,83%) от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 10: 00. «17» октября 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19:00. «25» октября 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений : в каждую квартиру дома №16.

В заочной части приняло участие 68 собственников, составляющих 2195,08 голосов (51,14%) от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 26 октября 2016г. в квартире 53.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4292,1 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 4189 кв.м., - нежилых помещений 103,1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4292,1голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2831,71 голосов (62,97 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. 2831,71 = 100% голосов собственников.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы Совета дома и председателя Совета дома
4. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов
5. Утверждение перечня обязательных работ, услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения МКД 12,41 руб./м²с 01.11.2016г по 01.11.2017г.

6. Заключение договора управления МКД, между собственниками МКД и ООО «Агата плюс» с 01.11.2016г. по 01.11.2017г.
7. Утверждение перечня на текущий ремонт:
 - Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии, с внесением разового взноса из средств собранных собственниками МКД в 2015г. – 2016г. на ремонт канализации.
 - Текущий ремонт аварийных мест кровли
 - Остаток средств на текущий ремонт использовать по решению Совета дома.

По первому вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура председателя собрания:

Орлов Петр Петрович – квартира 56

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2831,71 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов.

Решение принято.

Избрать председателем собрания - Орлова Петра Петровича – квартира 56

По второму вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура секретаря собрания:

Тепляшина Вера Дмитриевна – квартира 49

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2831,71 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов.

Решение принято.

Избрать секретарем собрания - Тепляшину Веру Дмитриевну – квартира 49

По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать совет дома в количестве 5 человек и председателя совета:

Титов Дмитрий Николаевич -квартира 40 - председатель Совета дома

Тепляшина Вера Дмитриевна -квартира 49

Орлов Петр Петрович - квартира 56

Булоченко Николай Михайлович – квартира 53

Черемных Вадим Петрович квартира -36

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2831,71 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов.

Решение принято.

Утвердить совет дома в количестве 5 человек и председателя совета:

Титов Дмитрий Николаевич -квартира 40 - председатель Совета дома

Тепляшина Вера Дмитриевна - квартира 49

Орлов Петр Петрович - квартира 56

Булоченко Николай Михайлович – квартира 53

Черемных Вадим Петрович квартира – 36

По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается наделить председателя (Орлова Петра Петровича - квартира 56) и секретаря собрания (Тепляшину Веру Дмитриевну - квартира 49) полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2831,71 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов.

Решение принято.

Наделить председателя (Орлова Петра Петровича – квартира 56) и секретаря собрания (Тепляшину Веру Дмитриевну - квартира 49) полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить перечень обязательных работ и услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения МКД 12,41 руб./м²с 01.11.2016г по 01.11.2017г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2780,01 голосов; Против – 51,7 голосов; Воздержался - нет голосов.

Решение принято.

Утвердить перечень обязательных работ и услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения МКД 12,41 руб./м²с 01.11.2016г по 01.11.2017г. (перечень услуг прилагается).

По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается заключить договор управления МКД, между собственниками МКД и ООО «Агата плюс» с 01.11.2016г. по 01.11.2017г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2831,71 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов..

Решение принято.

Заключить договор управления МКД, между собственниками МКД и ООО «Агата плюс» с 01.11.2016г. по 01.11.2017г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить перечень на текущий ремонт:

- Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии, с внесением разового взноса из средств собранных собственниками МКД в 2015г. – 2016г. на ремонт канализации;
- Текущий ремонт аварийных мест кровли;
- Остаток средств на текущий ремонт использовать по решению Совета дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2780,01 голосов; Против – 51,7 голосов; Воздержался - нет голосов..

Решение принято.

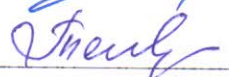
Утвердить перечень на текущий ремонт:

- Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии, с внесением разового взноса из средств собранных собственниками МКД в 2015г. – 2016г. на ремонт канализации;
- Текущий ремонт аварийных мест кровли;
- Остаток средств на текущий ремонт использовать по решению Совета дома.

Председатель общего собрания

 /Орлов П.П. /

Секретарь общего собрания

 /Тепляшина В.Д. /