

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.14,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.14.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4336.1	5825.16	0.188
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	7.5	1857.50	0.060
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	715.83	0.023
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	1.08	806.57	0.026
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	393.04	0.013
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	451.59	0.015
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	250	1202.16	0.039
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	45.3	273.59	0.009
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	49.8	198.04	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	351	1461.24	0.047

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1168.8	2986.85	0.097
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1722.6	5602.16	0.181
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	53.87	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4692.61	0.152
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	80	692.08	0.022
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.8	602.00	0.019
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	660.6	195.47	0.006
Осмотр фасада МКД	м2	3856	1144.10	0.037
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	654.8	194.27	0.006
Открытие подвальных окон	коробок	4	756.59	0.024
Очистка желобов	м	132	4839.61	0.157
Очистка и установка фильтра (ХВС) на ОДПУ диаметром 25-40 мм	фильтр	1	293.07	0.009
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	252	26131.55	0.845
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	6	7050.70	0.228
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3797.48	20799.80	0.673
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	17777.15	0.575
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	42558.56	5301.91	0.171
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3506.4	4123.11	0.133
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5259.6	7638.62	0.247
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4434.21	0.143
Проверка работоспособности запорной арматуры диаметром от 50 и выше мм	шт	1	183.23	0.006
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9224	5844.10	0.189
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	28	9543.49	0.309
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8056.66	0.261
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	695.49	0.022
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1893.92	0.061
Ремонт дверных полотен	шт	4	3682.90	0.119
Ремонт и укрепление водосточной воронки	шт	1	354.49	0.011
Ремонт лопат к=0,5	шт	3	1007.88	0.033
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	57760.74	1.868
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	905.58	0.029
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	967.24	120.21	0.004
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	11606.88	8022.87	0.259

Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	м	10	5624.98	0.182
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	0.8	226.78	0.007
Снятие и укладка шифера для смены желобов	м2	20	5576.08	0.180
Стрижка газонов	1 м2	3600	5897.47	0.191
Текущий ремонт системы ГВС	руб		99797.51	3.228
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	29049	31704.54	1.025
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	16973.68	0.549
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	10263.99	0.332
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1778.83	0.058
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	28113.28	37843.95	1.224
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	366	241.49	0.008
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	3	575.52	0.019
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2047.50	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	8222.01	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1048.22	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	924.97	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	38571.72	
Выполнено за год, руб.			493885.25	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 493885.25 рублей (Четыреста девяносто три тысячи восемьсот восемьдесят пять рублей 25 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

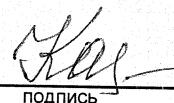
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И.В.

(должность, ФИО)

  
подпись

Исполнитель -

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись