

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.6,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20 ____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.6.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	1.5	1058.12	0.034
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4748.3	7223.16	0.233
Выправка дерев.стропильных ног с постановкой раскосов	шт	2	2583.20	0.083
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	445.06	0.014
Заполнение песочниц песком	1м3	0.2	255.67	0.008
Консервация системы отопления	1 м -трубопров ода	300	1633.54	0.053
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	40.5	282.37	0.009
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	45.9	213.36	0.007
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	375.8	1825.97	0.059

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1062	3073.03	0.099
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3115.2	11479.93	0.371
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	61.13	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5324.64	0.172
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.5	568.07	0.018
Осмотр фасада МКД	м2	7066.2	2374.05	0.077
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	914.4	307.23	0.010
Очистка желобов	м	168	8016.63	0.259
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	27	3350.16	0.108
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2032	12648.96	0.408
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	20171.66	0.651
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	22396	3159.33	0.102
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3186	4242.18	0.137
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	9554.4	15712.49	0.507
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	5021.07	0.162
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12902	11812.61	0.381
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9141.89	0.295
Распиловка древесины (дерев.конструкций)	м3	1.5	510.33	0.016
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	801.97	0.026
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2144.57	0.069
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	65540.89	2.115
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	739.09	0.024
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	509	71.65	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	6108	4780.70	0.154
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	1	378.99	0.012
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	1.5	544.08	0.018
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	сгон	1	184.94	0.006
Стрижка газонов	1 м2	3600	6677.99	0.216
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	25284	30735.82	0.992
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	10840.18	0.350
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	10772.85	0.348
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	575	2159.27	0.070
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	30076.8	44995.07	1.452

Укрепление стропильных ног с расшивкой досками	м	4	1653.50	0.053
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		2876.70	0.093
Установка заглушек на трубопроводах диаметром до 100 мм	заглушка	2	609.18	0.020
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	5	1337.60	0.043
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3508.67	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2309.60	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	25120.77	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	37089.84	
Выполнено за год, руб.			388369.76	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 388369.76 рублей (Триста восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят девять рублей 76 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись