

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.28,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-28/15 от "01" 06 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.28.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	2.5	3772.52	0.124
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5631	7611.94	0.250
Заделка трещин в стенах цементным раствором (швов)	м	25	5334.28	0.175
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	395.50	0.013
Заполнение песочниц песком	1м3	0.2	227.20	0.007
Изоляция трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	м2	20	5931.25	0.195
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	250	1209.66	0.040
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	50	216.04	0.007
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	53.8	157.08	0.005
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	393	1199.09	0.039
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1015.2	2610.48	0.086

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2985	9773.20	0.321
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	53.41	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4652.04	0.153
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	30	269.06	0.009
Окраска масляными составами ранее окрашенных дверей по металлу	м2	2	194.33	0.006
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.7	572.12	0.019
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	912.8	271.80	0.009
Осмотр фасада МКД	м2	9420	2810.50	0.092
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	912	272.27	0.009
Открытие подвальных окон	коробок	4	761.31	0.025
Очистка желобов	м	168	7123.82	0.234
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	321	33271.73	1.092
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	3800	21271.16	0.698
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	17623.63	0.579
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	39578	4961.36	0.163
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3045.6	3603.65	0.118
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	9144	13363.00	0.439
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4461.87	0.146
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12703	10335.15	0.339
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	7987.05	0.262
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	699.83	0.023
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1905.73	0.063
Ремонт и регулировка регулятора температуры воды "РТВЖ Коралл"	шт	1	398.79	0.013
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	57261.80	1.880
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	656.78	0.022
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	899.5	112.49	0.004
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	10794	7507.49	0.246
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	3	924.24	0.030
Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	1 м .трубопровод	2	1038.94	0.034
Стрижка газонов	1 м2	1040	1714.32	0.056
Текущий ремонт системы отопления	руб		89482.06	2.937
Текущий ремонт электрооборудования	руб		5890.03	0.193
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	43893.2	48204.56	1.582
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	10339.84	0.339
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	10154.09	0.333

Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	575	1918.79	0.063
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	10593.7	15010.82	0.493
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	731.6	505.31	0.017
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	шт	10	378.43	0.012
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	4	772.13	0.025
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	30	586.74	0.019
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2378.22	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1125.07	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	18873.46	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	41186.28	
Выполнено за год, руб.			491323.74	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 491323.74 рублей (Четыреста девяносто одна тысяча триста двадцать три рубля 74 копейки).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
 ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
 КАЗАНКОВА И.В.
 (должность, ФИО)


 подпись

Заказчик - _____
 (должность, ФИО)

подпись