

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.26,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

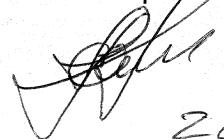
с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-26/15 от "01" "07" 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.26.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5261.2	7194.07	0.235
Выправка дерев.стропильных ног с постановкой раскосов	шт	2	2321.99	0.076
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	3.5	1054.21	0.034
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопровод	20	2944.87	0.096
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	400.06	0.013
Консервация системы отопления	1 м .трубопровод	250	1223.62	0.040
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	28	122.39	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	32	94.49	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	402	1240.67	0.041
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	570	1482.62	0.048

получил _____
 Сеница А.А.
 28.03.2019г

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1644.6	5460.84	0.178
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	54.32	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4730.51	0.154
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	30	170.62	0.006
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.5	510.62	0.017
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	540	162.64	0.005
Осмотр фасада МКД	м2	9432	2846.56	0.093
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	915.5	276.47	0.009
Открытие подвальных окон	коробок	4	770.09	0.025
Очистка желобов	м	168	7205.98	0.235
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	89	10709.37	0.350
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3637	20765.33	0.678
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	17921.04	0.585
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	36322	4605.69	0.150
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1710	2046.61	0.067
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5122.8	7572.73	0.247
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4513.33	0.147
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12561	10337.48	0.338
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8121.82	0.265
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	1	158.26	0.005
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	3	3043.18	0.099
Ремонт и укрепление водосточной воронки	шт	3	2259.93	0.074
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	58227.96	1.901
Сверление отверстий в стенах электроперфоратором, толщина стен 0,5 кирпича, диаметром до 20 мм	1 отверстие	20	305.03	0.010
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	664.35	0.022
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	825.5	104.43	0.003
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9906	6969.32	0.228
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	0.5	147.58	0.005
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	сгон	1	152.12	0.005
Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	1 м .трубопровода	2	1481.28	0.048
Стрижка газонов	1 м2	3600	6002.70	0.196
Текущий ремонт подъезда №1	руб		105154.78	3.434
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	36567.7	40622.63	1.326
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	10345.25	0.338
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	8900.33	0.291

получил  Семенин А.А.
28.03.2017

Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	385.1	1435.32	0.047
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	29042	39070.76	1.276
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	416.9	198.07	0.006
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединение	1	42.20	0.001
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	5	1202.32	0.039
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	60	1458.73	0.048
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2300.08	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	56121.95	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1148.40	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	13176.12	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	36338.19	
Выполнено за год, руб.			523892.31	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 523892.31 рублей (Пятьсот двадцать три тысячи восемьсот девяносто два рубля 31 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

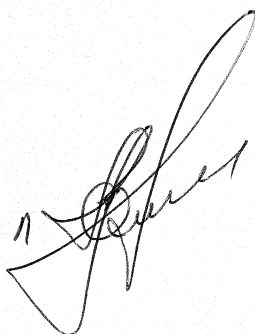


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

получил  Семенов А. А.
28.03.19г.