

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д. 18,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-18/15 от "01" "06" 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д. 18.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	3561.2	4889.60	0.159
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1417.67	0.046
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	401.71	0.013
Заполнение песочниц песком	1м3	0.2	230.77	0.008
Консервация системы отопления	1 м .трубопровода	250	1228.66	0.040
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	44	193.10	0.006
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	60	177.92	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	400	1239.61	0.040
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	992.4	2591.93	0.084
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2918.4	9703.24	0.316

Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	54.74	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4767.43	0.155
Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	14.4	924.70	0.030
Окраска масляными составами плитусов	м2	1.36	182.19	0.006
Окраска фасадов с земли и лесов	м2	6.3	360.52	0.012
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.5	512.73	0.017
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	929.5	281.12	0.009
Осмотр фасада МКД	м2	7068	2143.32	0.070
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	915	277.46	0.009
Открытие подвальных окон	коробок	4	773.27	0.025
Очистка желобов	м	130	5599.03	0.182
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	24	2181.68	0.071
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	3248.2	18364.66	0.598
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	1.2	114.19	0.004
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	18060.48	0.588
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	34764.4	4426.36	0.144
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2977.2	3578.00	0.116
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	8928	13252.19	0.431
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4531.94	0.147
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12737	10525.54	0.342
Простая масляная окраска дверей с расчисткой до 35 %	м2	7.04	1192.11	0.039
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8185.02	0.266
Разборка деревянных заборов штакетных	м2	3	427.21	0.014
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	6	959.65	0.031
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1935.66	0.063
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	15	2483.09	0.081
Ремонт штукатурки откосов внутри здания прямолинейных	м2	0.8	973.99	0.032
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	58681.05	1.909
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	667.09	0.022
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	790.1	100.37	0.003
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	9481.2	6697.99	0.218
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	1	394.01	0.013
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	2	529.72	0.017
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	сгон	1	133.76	0.004
Стрижка газонов	1 м2	2400	4018.32	0.131
Текущий ремонт подъезда №2	руб		101420.67	3.300
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	39595.5	43444.27	1.413
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	10397.91	0.338
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	17458.32	0.568

Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	575	1948.92	0.063
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	22163.7	30027.22	0.977
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		3461.96	0.113
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	7	2617.67	0.085
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2329.92	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	49801.45	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1133.53	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	12916.79	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	39956.40	
Выполнено за год, руб.			517279.83	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 517279.83 рублей (Пятьсот семнадцать тысяч двести семьдесят девять рублей 83 копейки).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

Член совета дома Бородин А.А.  
(должность, ФИО)

подпись

Получил и ознакомились.  
27.03.18г.