**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**Уважаемые собственники жилья!**

**(Представители совета дома)**

**квартал 107 дом 9**

ООО «Агата-плюс» извещает Вас о том, что согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, по жилому дому, включен следующий комплекс мероприятий:

- ремонт системы горячего водоснабжения

- ремонт фундамента многоквартирного дома

- утепление и ремонт фасада

- ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления

- ремонт систем газоснабжения

- ремонт крыши

- системы электроснабжения

- ремонт системы вентиляции

- оказание услуг по проведению строительного контроля

- ремонт подвальных помещений

- разработка проектно-сметной документации

- ремонт системы водоотведения

- ремонт системы холодного водоснабжения

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2026 - 2028 годы.

Проведение работ капитального характера не входит в существующий тариф по текущему ремонту и содержанию жилья и требует решения собственников МКД (сайт фонда капитального ремонта – [www.frk38.ru](http://www.frk38.ru)). Информацию по всем вопросам, Вы можете изучить на сайте – [www.agata-plus.ru](http://www.agata-plus.ru), обратившись в обслуживающую компанию или на информационном стенде.

Ремонты не предусмотренные программой, но необходимые для МКД:

- энергообследование и экспертиза всех инженерных коммуникаций (газ, электрика,

тепло и вода).

Также каждый собственник обязан установить индивидуальные приборы учета (горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии).

Собственники приборов учета используемых энергетических ресурсов обязаны обеспечить надлежащую эксплуатацию этих приборов учета, их сохранность, своевременную замену, а также производить расчет с ресурсоснабжающими организациями по установленным приборам, своевременно производить их гос. поверку, получать акты допуска в эксплуатацию.

ООО «Агата-плюс» готова оказать помощь по всем интересующим Вас вопросам.

**С уважением, ООО «Агата-плюс»**