|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** | | |  |  |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** | | |  |  |
| **Квартал 102 Дом 3** | | |  |  |
| **Количество этажей:** | 5 |  |  |  |
| **Количество подъездов:** | 5 |  |  |  |
| **Всего квартир:** | 76 |  |  |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 3456,3 |  |  |  |
| **Площадь нежилых помещений** | 214,9 |  |  |  |
| **Площадь кровли:** | 1239,6 |  |  |  |
| **Площадь чердака:** | 953,5 |  |  |  |
| **Площадь подвала:** | 961,9 |  |  |  |
| **Площадь лестн/клеток:** | 401,8 |  |  |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | 3708,5 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** | | | | | |
| **по управлению МКД 102-3 ООО "Агата-плюс"** | | | | | |
| № п/п | Наименование | | | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) | |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | | | 107341,48 | |
| 2 | Начислено за 2016 г. | | | 522135,92 | |
| 3 | Оплата за 2016 г. | | | 413879,45 | |
| 4 | Расход за 2016 г. | | | 526364,73 | |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | | | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
| **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** | | | | | | | | |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | | | раз | 4 | | **88580,45** | | **24,13** |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | | | раз | 2 | |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | | | раз | 3 | |
| Проведение технических осмотров ПОДВАЛЬНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | | | раз | 1 | |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | | | раз | 1 | |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей и удаление сухих ветвей и поросли | | | раз | 4 | |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | | | раз | 4 | |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до : 0,25 м2 | | | м2 остекления | 0,2499 | |
| Очистка желобов , свесов, воронок от снега и льда с а/вышки | | | раз | 2 | |
| Укрепление наличников дверных проемов, ремонт чердачного трапа, кладовки | | | 1п.м. наличника | 47,7 | |
| Изготовление и установка прямых частей поручня | | | м | 0,87 | |
| Изготовление и установка песочницы | | | шт | 1 | |
| Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков монтажной пеной ( оконные рамы) | | | м восстановленной герметизации | 15 | |
| Ремонт водосточных труб с земли и подмостей | | | м трубы | 13,125 | |
| Ремонт отдельных мест покрытия кровли (укрепление шифера) | | | м2 | 45,4 | |
| **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** | | |  |  | | **141218,14** | | **38,47** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | | | раз | 41 | |
| Снятие и запись показаний в журнал. | | | 1 узел учета | 24 | |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | | | раз | 9 | |
| Подготовка и Сдача ТУ - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ТУ, инструкций, восстановление нормативной освещенности ТУ, уборка ТУ, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ТУ принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | | | раз | 1 | |
| Консервация системы отопления | | | раз | 1 | |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | | | раз | 1 | |
| Регулировка и наладка систем отопления , запуск | | | раз | 1 | |
| Изготовление и установка перильных ограждений | | | 1м | 3 | |
| Утепление трубопровода центрального отопления | | | м2 | 10 | |
| Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | | | м трубопроводов | 4 | |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм | | | м трубопроводов | 0,8 | |
| Осушение подвала насосами | | | раз | 2 | |
| Проверка технического состояния водопровода,канализации и горячего водоснабжения по заявкам | | | шт квартир | 4 | |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм | | | м трубопровода | 2 | |
| Смена сгонов, кранов диаметром 15 мм | | | шт кранов | 2 | |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** | | |  |  | |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | | | раз | 2 | |
| **Устранение неисправностей , заявочный ремонт** | | |  |  | |
| Замена ламп внутреннего и наружного (под козырьком) освещения | | | шт. | 61 | |
| Смена Плавкая вставка НПН2 -63 А | | | шт | 1 | |
| Смена патронов | | | шт | 8 | |
| Смена Провод АПВ | | | м | 0,3 | |
| Смена Кабель АВВГ 2х2,5 | | | м | 0,8 | |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата)** | | |  |  | |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | | | м2 | 3671,2 | |
| **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** | | | | | | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (3 раза в месяц) | | | м2 мест общего пользования | 401,8 | | **247945,13** | | **67,54** |
| Мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в месяц) | | | м2 мест общего пользования | 401,8 | |
| Россыпь противогололедных средств вручную на тротуары , крыльца | | | м2 | 30 | |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка) (согласно перечня) | | | кв.м. территории | 1054 | |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности ( согласно перечня) | | | кв.м. территории | 2654,5 | |
| Генеральная уборка в МОП (Обметание пыли с труб, стен, потолков в помещениях общего пользования,Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования,Мытье и протирка оконных рам и переплетов, ограждений в помещениях общего пользования) (1 раз в год) | | | раз | 1 | |
| Покос травы (1 раз в год) | | | раз | 1 | |
| Обработка подвалов спец. раствором | | | м2 обрабатываемых помещений | 600 | |
| Завоз песка (земли) | | | м3 грунта | 0,2 | |
| Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения ( по графику) | | | м2 чердаков и подвалов | 1676,9 | |
| Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | | | стоянка | 1 | |
| **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | | | | | | **48621,02** | | **13,24** |
| Всего выполнено за год , руб. | | | | | | **526364,73** | | |
|  | | |  |  | |  | |  |
| Гл.бухгалтер | | | Барабаш Н.Г. | | |  | |  |
| Гл.инженер | | | Хвосточенко И.В. | | | | | |
| ИП Завьялова | | | Завьялова И.Н. | | | | | |
| Начальник СТУ | | | Цепелев А.В. | | | | | |
|  | | |  |  | |  | |  |