

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Строение: кв-л 102 д.3

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3457.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	215.9
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	96
Площадь кровли (кв.м.):	1239.6
Площадь чердака (кв.м.):	953.5
Площадь подвала (кв.м.):	723.4
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	401.8
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3708.5
Грунт:	2654.5
Асфальт:	1054

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), руб.	233426,21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	582037,40
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	578797,40
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3240,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	617673,97
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	613623,97
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4050,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	83313,81
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	177866,19
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	261892,66
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	523072,66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4608,84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3284,08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	47184,29
Услуги по управлению многоквартирным домом	52906,56
ВСЕГО РАСХОДОВ	631056,43

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	384247,76
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность (на конец периода), руб.	246808,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	2
---------------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий, ед.	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ

Казанкова И.В.
Битюцкая И.В.
Хвосточенко И.В.
Духанина Т.В.
Пятаева Т.Г.
Цепелев А.В.