|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** |  |  |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** |  |  |
| **Квартал 102 Дом 1** |  |  |
| **Количество этажей:** | 5 |  |  |  |
| **Количество подъездов:** | 4 |  |  |  |
| **Всего квартир:** | 80 |  |  |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 3503,3 |  |  |  |
| **Площадь нежилых помещений** | 0 |  |  |  |
| **Площадь кровли:** | 1250,9 |  |  |  |
| **Площадь чердака:** | 894 |  |  |  |
| **Площадь подвала:** | 974,9 |  |  |  |
| **Площадь лестн/клеток:** | 324,6 |  |  |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | 3738 |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** |
| **по управлению МКД 102-1 ООО "Агата-плюс"** |
| № п/п | Наименование | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | 97101,62 |
| 2 | Начислено за 2016 г. | 492335,01 |
| 3 | Оплата за 2016 г. | 376751,61 |
| 4 | Расход за 2016 г. | 507193,42 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
|  **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 5 | **115800,81** | **33,05** |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | раз | 4 |
| Проведение технических осмотров ПОДВАЛЬНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | раз | 4 |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей и удалением сухих ветвей и поросли | раз | 5 |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | раз | 3 |
| Ремонт водосточных труб | м трубы | 12,5 |
| Установка ДОСКИ ОБЪЯВЛЕНИЙ  |  шт | 1 |
| Заделка и герметизация швов и стыков ( карнизные швы) | м шва | 60 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до :0,25 м2 |  м2 остекления | 1,3702 |
| Ремонт отдельных мест покрытия кровли (укрепление шифера) |  м2 | 5,6 |
| Изготовление и установка оконных створок  | 1 створка | 2 |
| Очистка желобов, свесов, воронок, участков кровли от снега и наледи | раз | 2 |
| Установка ДОСКИ ОБЪЯВЛЕНИЙ  | шт | 2 |
| Ремонт чердачного люка | 1 п.м. наличника | 5,5 |
| Ремонт черд. трап. ,слух. окна | м2  | 2,19 |
|  **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** |   |   | **128401,74** | **36,65** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 41 |
| Снятие и запись показаний в журнал. | 1 узел учета | 24 |
| Консервация системы отопления | раз | 1 |
| Подготовка и Сдача ТУ - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ТУ, инструкций, восстановление нормативной освещенности ТУ, уборка ТУ, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ТУ принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | раз | 1 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | 1 |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура  | 1 соединение | 3 |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | раз | 1 |
|  Проверка технического состояния водопровода , канализации и горячего водоснабжения по заявкам | шт квартир | 4 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм раструбов | шт раструбов | 1 |
| Смена сгонов диаметром 15 ,20мм | шт | 2 |
| Смена кранов диаметром 15,20,25 мм  | шт кранов | 3 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм  |  м трубопровода | 3,2 |
| Смена клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм (ИТП) |  шт | 1 |
| Утепление трубопровода центрального отопления | м2 | 6 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм  | м трубопровода | 1,6 |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** |   |   |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | раз | 2 |
|  **Устранение неисправностей, заявочный ремонт** |   |   |
| Замена ламп внутреннего и наружного освещения | шт. | 42 |
| Замена ламп наружного освещения над козырьком | шт | 1 |
|  Смена Кабель АВВГ2х2,5 | м | 3,3 |
|  Смена Автомат ВА 47-29 | шт | 1 |
| Смена патронов  | шт | 3 |
| Смена плавкой вставки НПН2-63А | шт | 2 |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата)** |   |   |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | м2 | 3503,3 |
|  **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением ( 3 раза в месяц) |  м2 мест общего пользования | 324,6 | **210006,12** | **59,95** |
| Мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в месяц) |  м2 мест общего пользования | 324,6 |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка) ( согласно перечня) |  кв.м. территории | 652,35 |
| Генеральная уборка в МОП (Обметание пыли с труб, стен, потолков в помещениях общего пользования,Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования,Мытье и протирка оконных рам и переплетов, ограждений в помещениях общего пользования) (1 раз в год ) | раз | 1 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности ( согласно перечня) |  кв. м. территории | 3085,65 |
| Покос травы (1 раз в год ) | раз | 1 |
| Обработка подвалов спец. раствором | м2 | 55 |
| Завоз песка (земли) | м3 | 0,5 |
| Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения ( по графику) | м2 | 1597,7 |
|  Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | стоянка | 1 |
|  **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | **52984,76** | **15,12** |
|  Всего выполнено за год , руб.  | **507193,42** |
|  |  |  |  |  |
| Гл.бухгалтер | Барабаш Н.Г. |  |  |
| Гл.инженер | Хвосточенко И.В. |
| ИП Завьялова | Завьялова И.Н. |
| Начальник СТУ | Цепелев А.В. |