

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.1,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20 ____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.1.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5919.4	8959.37	0.213
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2582.25	0.061
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	442.83	0.011
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	508.79	0.012
Консервация системы отопления	1 м .трубопрово ода	350	1896.20	0.045
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	55.8	387.08	0.009
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	84.3	389.90	0.009
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	529.7	2560.79	0.061
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользо-ия	1563.6	4501.79	0.107
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользо-ия	2300.4	8429.50	0.201
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	82.54	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7188.19	0.171

Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	3.2	1205.80	0.029
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	974.9	325.03	0.008
Осмотр фасада МКД	м2	2475	825.13	0.020
Открытие подвальных окон	коробок	4	852.42	0.020
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1948.74	11188.50	0.266
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	27231.29	0.648
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	28703.4	4028.68	0.096
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4690.8	6214.41	0.148
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7027.2	11498.51	0.274
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4995.83	0.119
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12330	37253.23	0.886
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	57	21641.35	0.515
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12341.27	0.294
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	7	1271.76	0.030
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2133.79	0.051
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	88478.62	2.105
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1095.40	0.026
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	652.35	91.36	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	7828.2	6096.28	0.145
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	3.3	1025.81	0.024
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	сгон	1	168.39	0.004
Стрижка газонов	1 м2	3000	5537.03	0.132
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	44212.9	54366.24	1.293
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	15735.36	0.374
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	21181.65	0.504
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	2004.13	0.048
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	40113.17	59505.12	1.415
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	703.7	533.55	0.013
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбестового шнура	1 соединение	1	46.71	0.001
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	4	858.72	0.020
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	50	1647.21	0.039
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5002.10	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	54085.34	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	4427.94	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	16272.96	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	50111.22	
Выполнено за год, руб.			569207.37	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 569207.37 рублей (Пятьсот шестьдесят девять тысяч двести семь рублей 37 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»

(должность, ФИО)

КАЗАНКОВА И. В.

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись