|  |
| --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** |
| **Квартал 58 Дом 31** |
| **Количество этажей:** | 3 |  |
| **Количество подъездов:** | 2 |  |
| **Всего квартир:** | 18 |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 1034,3 |  |
| **Площадь нежилых помещений** | 0 |  |
| **Площадь кровли:** | 650,6 |  |
| **Площадь чердака:** | 500,5 |  |
| **Площадь подвала:** | 258,5 |  |
| **Площадь лестн /клеток:** | 102 |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная:асфальт, грунт):** | 1061,1 |  |

|  |
| --- |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** |
| **по управлению МКД 58-31 ООО "Агата-плюс"** |
| № п/п | Наименование | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | 8801,61 |
| 2 | Начислено за 2016 г. | 162824,40 |
| 3 | Оплата за 2016 г. | 137539,11 |
| 4 | Расход за 2016 г. | 149904,28 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
|  **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 1 | **41241,58** | **39,87** |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров ПОДВАЛЬНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Установка створок оконных переплетов | 1 створка | 1 |
| Ремонт примыканий цоколя к отмостке | м.п. | 84 |
| Ремонт водосточных труб с земли и подмостей | м трубы | 2,5 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до :0,25 м2 |  м2 остекления | 0,4602 |
|  **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** |   |   | **43121,33** | **41,69** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 41 |
| Снятие и запись показаний в журнал. | 1 узел учета | 24 |
| Подготовка и Сдача ИТП,ЦО, ГВС - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | раз | 1 |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | раз | 1 |
| Консервация системы отопления | раз | 1 |
| Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм | м | 0,5 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | 1 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | стояков | 1 |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** |   | 0 |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | раз | 2 |
| Замена ламп внутреннего и наружного (под козырьком) освещения | шт | 11 |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб плата)** |   |   |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | м2 | 1034,3 |
|  **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (3 раза в месяц) |  м2 лестн/ клеток | 102 | **65541,37** | **63,37** |
| Мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в месяц) | м2 лестн /клеток | 102 |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка). (согласно перечня) |  кв.м. территории | 314,48 |
| Генеральная уборка в МОП (Обметание пыли с труб, стен, потолков в помещениях общего пользования,мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования,мытье и протирка оконных рам и переплетов, ограждений в помещениях общего пользования) (1 раз в год) | раз | 1 |
|  Покос травы (1 раз в год) | раз | 1 |
| Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения ( по графику) | м2  | 679,8 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности ( согласно перечня) |  кв.м. территории | 746,62 |
| Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | стоянка | 1 |   |   |
|  **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | **0,00** |   |
|  **Всего выполнено за год , руб.**  | **149 904,28** |
|  |  |  |  |  |
| Гл.бухгалтер | Барабаш Н.Г. |  |  |
| Гл.инженер | Хвосточенко И.В. |
| ИП Завьялова | Завьялова И.Н. |
| Начальник СТУ | Цепелев А.В. |