

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 94 д.28

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2119.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	174.7
Количество этажей:	9
Количество лифтов:	1
Количество подъездов:	1
Количество квартир:	36
Площадь кровли (кв.м.):	455
Площадь чердака (кв.м.):	349
Площадь подвала (кв.м.):	264.8
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	284.2
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2435.3
Грунт:	1527.08
Асфальт:	908.22

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	52790.02
Задолженность (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>403601.27</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	400001.27
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>372202.41</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	369502.41
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>31672.91</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>141314.68</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>96570.00</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>269557.59</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3647.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	280.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	31751.03
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>35461.09</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>340698.12</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>424992.43</b>

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	84294.31
Задолженность (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.



АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 94 д.28,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 94-28/15 от "01" июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 94 д.28.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	7219.8	11316.64	0.411
Выкашивание газонов	1 м2	2600	3085.11	0.112
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	502.64	0.018
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3145.51	0.114
Изоляция трубопроводов	м3	0.286	2431.38	0.088
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	2	392.20	0.014
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	48.5	122.19	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	52	88.04	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	437	778.18	0.028
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего пользования	2270.4	2602.78	0.095
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего пользования	1121.5	1620.89	0.059
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	59.36	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4934.40	0.179



Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	877.3	1562.30	0.057
Осмотр фасада МКД	м2	49956	18957.95	0.689
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2724.66	10138.56	0.368
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1300	157.15	0.006
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	26338.38	1622.71	0.059
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего пользования	6811.2	6448.82	0.234
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего пользования	3420	3722.23	0.135
Подметание пола мусороприемных камер	1 м2 площади	327.6	211.39	0.008
Посыпка территории песком	1 м2 территории	20	203.11	0.007
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1587.50	0.058
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9423	8147.64	0.296
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	3	1221.12	0.044
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8471.90	0.308
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	10	2083.08	0.076
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2675.71	0.097
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	829.75	0.030
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	21797.28	12398.33	0.450
Смена (установка) пружины	шт	1	177.20	0.006
Смена вентилей (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	10	5752.90	0.209
Смена вентилей (клапанов обратных) диаметром до 32 мм	шт	2	1841.29	0.067
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	1	395.75	0.014
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1	765.21	0.028
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	222.4	9236.96	0.336
Страхование лифтов пассажирских	руб	По графику	576.97	0.021
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	10987	17172.22	0.624
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	9855.31	0.358
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3178.07	0.115
Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт лифта (лифтов)	руб	Ежедневно	55388.79	2.012
Техническое освидетельствование лифтов в течение назначенного срока службы	руб	По графику	4615.73	0.168
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	56501.96	36379.53	1.321
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	8	2.49	
Удаление мусора из мусороприемных камер	1 м3 мусора	174.72	6129.86	0.223
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	6570.74	0.239
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3647.67	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	280.74	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	31751.03	

Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	35461.09
Выполнено за год, руб.			340698.12

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 340698.12 рублей (Триста сорок тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 12 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА Н.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объявил

подтверждаю

 *Ирина Владимировна*  
*Цыганова ИВ*