

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 94 д.28,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 94-20/15 от "14" марта 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 94 д.28.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	3609.9	6547.39	0.238
Выкашивание газонов	1 м2	4000	7171.94	0.260
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3315.51	0.120
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.423	3075.24	0.112
Изготовление оконных створок	м2	0.75	2297.43	0.083
Изготовление штапика	м	4.56	268.73	0.010
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	356.66	0.013
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего польз-ия	2270.4	3787.91	0.138
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего польз-ия	1125.2	2405.04	0.087
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	40.68	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4980.30	0.181
Окраска силикатными красками фасадов за 1 раз(надписи на фасадах)	м2	2	214.80	0.008
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.83	738.93	0.027
Осмотр фасада МКД	м2	23892	10469.20	0.380
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	0.61	1135.31	0.041
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территори и	3632.88	11224.31	0.408
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территори и	1527.08	606.07	0.022
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территори и	29063.04	3122.35	0.113
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего польз-ия	6432.8	9172.86	0.333

Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего польз-ия	3230	5330.42	0.194
Подметание пола мусороприемных камер	1 м2 площади	329.7	317.36	0.012
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	874.25	3735.88	0.136
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8091.38	0.294
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	882.95	0.032
Ремонт и восстановление герметизации стыков по вентилятам и канализационным вентстоякам	м	45	9951.15	0.361
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1550.95	0.056
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	16347.96	9877.10	0.359
Смена вентиля ХВС, ГВС, отопления д.15мм	шт	2	1046.94	0.038
Смена ухватов для водосточных труб	шт	1	395.50	0.014
Смена частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	8.4	3945.99	0.143
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	5	2006.20	0.073
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	314	10016.36	0.364
Страхование лифтов пассажирских	руб	По графику	552.97	0.020
Текущий ремонт: Герметизация швов и трещин	руб		33781.13	1.227
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	10995	18780.21	0.682
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	6951.87	0.252
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4029.94	0.146
Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт лифта (лифтов)	руб	Ежедневно	53084.94	1.928
Техническое освидетельствование лифтов в течение назначенного срока службы	руб	По графику	7372.91	0.268
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	74826.92	82154.62	2.984
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	8	1.80	
Удаление мусора из мусороприемных камер	1 м3 мусора	175.84	9204.10	0.334
Установка блоков оконных площадью проема до 2м2	м2	0.75	941.85	0.034
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5081.42	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2527.47	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	35216.94	
Выполнено за год, руб.			387761.01	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 387761.01 рублей (Триста восемьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят один рубль 01 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 94 д.28

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2294.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	9
Количество лифтов:	1
Количество подъездов:	1
Количество квартир:	36
Площадь кровли (кв.м.):	455
Площадь чердака (кв.м.):	349
Площадь подвала (кв.м.):	264.8
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	284.2
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2435.3
Грунт:	1527.08
Асфальт:	908.22

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	84294.31
Задолженность (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	401886.78
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	398286.78
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	418518.77
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	414318.77
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	85125.71
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112235.50
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	147573.97
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	344935.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5081.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2527.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	35216.94
ВСЕГО РАСХОДОВ	387761.01
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	502813.08
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	115052.07

Задолженность (на конец периода), руб.	0.00
--	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.