

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.6

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2566.8
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	855.1
Площадь чердака (кв.м.):	657.8
Площадь подвала (кв.м.):	541.3
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	224.1
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3154.2
Грунт:	2186.2
Асфальт:	968

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	276281.99
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>426356.48</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	422756.48
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>391957.20</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	389257.20
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и несущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>160733.07</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>136168.24</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>105307.85</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>402209.16</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2696.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	747.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	20345.88
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>39446.32</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>465445.55</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>115675.21</b>

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	349770.34

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ



Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Соколова М.В.  
 Богданова Т.Н.  
 Пятаева Т.Г.  
 Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " мая 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.6,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-6/15 от "01" Июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.6.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8611.6	11953.95	0.388
Выкашивание газонов	1 м2	2800	2780.95	0.090
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	2	1890.34	0.061
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2792.35	0.091
Изготовление металлической решетки	шт	1	3268.03	0.106
Изготовление шталака	м	41.5	1200.32	0.039
Изготовление щита	шт	1	3542.26	0.115
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	47.7	106.69	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	51.1	76.80	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	312	488.52	0.016
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1203.6	1550.48	0.050
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1779	2881.99	0.094
Обеззараживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	58.95	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4900.78	0.159

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	564.2	891.92	0.029
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.658	1049.62	0.034
Осмотр фасада МКД	м2	45864	15418.06	0.501
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	4	804.33	0.026
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8.25	183.35	0.006
Очистка желобов	м	131.8	5866.63	0.190
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3872	12227.06	0.397
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	2	1603.01	0.052
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1800	198.55	0.006
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	28072	1535.35	0.050
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3610.8	2048.38	0.067
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5418	3812.14	0.124
Приготовление растворов вручную (тяжелых)	м3	0.25	205.09	0.007
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1409.27	0.046
Прокладка трубопроводов канализации из полистироловых труб	м	1	907.84	0.029
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9209	7068.62	0.229
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	13.5	4878.13	0.158
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8413.98	0.273
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	1	242.57	0.008
Распилка дерева и сучьев	1 дерево	1	973.23	0.032
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	369.84	0.012
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1164.36	0.038
Ремонт крылец, спусков в подвал	м2	4.16	5776.25	0.188
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	736.59	0.024
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	23232	11730.80	0.381
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	5	3248.45	0.105
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 32 мм	шт	1	817.27	0.027
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1	605.98	0.020
Смена стекол толщиной 4 мм на штапике в деревянных переплетах, при площади стекол до 1 м2	1 м2	7.04	7341.66	0.238
Смена ухватов для водосточных труб	шт	1	313.40	0.010
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	241.66	0.008
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	19840.83	0.644
Текущий ремонт подъезда №2	руб		93768.63	3.044
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	25362.6	35079.93	1.139
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		35238.53	1.144
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	17146.25	0.557
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	8560.09	0.278
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2821.25	0.092
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	78703.2	44964.88	1.460
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	493.5	113.57	0.004
Установка металлических решеток	шт	1	744.63	0.024

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м трубопрово ода	60	1376.26	0.045
Устройство и разборка опалубки	м	8,4	2978.61	0.097
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2696.47	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	747.72	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	20345.88	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	39446.32	
Выполнено за год, руб.			465445.55	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 465445.55 рублей (Четыреста шестьдесят пять тысяч четыреста сорок пять рублей 55 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА Н.В.  
(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

подпись

Объемы работ вернадю  И.И. Акимов  
Иванов И.И.