

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.35

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3585.5
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	9
Количество лифтов:	2
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	72
Площадь кровли (кв.м.):	625.1
Площадь чердака (кв.м.):	566.3
Площадь подвала (кв.м.):	428.3
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	705.6
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1373.7
Грунт:	656.2
Асфальт:	717.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	106161.62
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	662630.86
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	558930.86
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	638595.01
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	635895.01
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и несущих) конструкций в многоквартирном доме	80835.82
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	325760.12
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	94610.89
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	501206.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	9056.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1444.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	58445.40
ВСЕГО РАСХОДОВ	570152.72
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	532433.39

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	37719.33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 26 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.35,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 7/л от "29" марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.35.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8658,22	12575,19	0,292
Выкашивание газонов	1 м2	900	907,91	0,021
Герметизация швов и трещин	м	50	12353,22	0,287
Демонтаж конструкций (почтовых ящиков, досок объявления и пр.)	шт	36	7308,10	0,170
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	64	5843,28	0,136
Изготовление досок объявлений	шт	1	517,45	0,012
Изготовление чердачной двери (1,2*0,88)	шт	2	5155,82	0,120
Изготовление черенка для лопаты	шт	1	164,75	0,004
Изготовление штапика	м	6,8	248,29	0,006
Изоляция трубопроводов	м3	0,08	2136,48	0,050
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	32,8	76,76	0,002
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	48,4	76,13	0,002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	1331,2	2201,88	0,051
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего пользо- вания	4327,2	4607,84	0,107
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего пользо- вания	2059,6	2742,24	0,064

Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	86.16	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7162.76	0.166
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	2436.7	4030.42	0.094
Окраска дверей по дереву	м2	5	893.17	0.023
Осмотр фасада МКД	м2	63444	22268.99	0.518
Остекление оконных переплетов	м2	1.46	2095.23	0.049
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	12.6	292.97	0.007
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2152.5	7443.30	0.173
Перенавеска дверного полотна	полотно	2	1259.33	0.029
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	600	67.37	0.002
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	20807.5	1190.78	0.028
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего пользования	12981.6	11416.06	0.265
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего пользования	6490.8	6561.78	0.153
Подметание пола мусороприемных камер	1 м2 площади	1497.6	897.43	0.021
Посыпка территории песком	1 м2 территории	25	235.83	0.005
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	6	2949.07	0.068
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	2	2177.87	0.051
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	14350	11524.77	0.268
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12297.49	0.286
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	2	507.62	0.012
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	388.97	0.009
Реакция и ремонт терморегулятора ГВС в ИТП	шт	1	1191.66	0.028
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1218.27	0.028
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	2	580.82	0.013
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	17220	8087.66	0.211
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт		39040.94	0.807
Смена отдельных участков трубопроводов цо	м	1.5	1066.13	0.025
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), кв.0.5	1 м2	444.8	17030.66	0.398
Страхование лифтов пассажирских	руб	По графику	1071.81	0.025
Текущий ремонт лифта (лифтов)-замена трансформатора	руб	По мере необходимости	5001.77	0.116
Текущий ремонт электрооборудования	руб		50908.56	1.183
Тех.осмотр и устранение незнач. неспр. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	19423.4	27797.03	0.646
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	13336.71	0.310
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	21681.57	0.504
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	5903.77	0.137
Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт лифта (лифтов)	руб	Ежедневно	102893.49	2.391
Техническое освидетельствование лифтов в течение назначенного срока службы	руб	По графику	8574.46	0.199
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	24153.4	14452.18	0.336
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	384	101.02	0.002

Удаление мусора из мусороприемных камер	1 м ³ мусора	349.44	11387.51	0.265
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбестового шнура	1 соединени е	1	48.66	0.001
Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	6	15404.58	0.358
Установка досок объявлений	шт	1	178.75	0.004
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопров ода	20	459.02	0.011
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	9056.37	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1444.12	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	58445.40	
Выполнено за год, руб.			570152.72	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 570152.72 рублей (Пятьсот семьдесят тысяч сто пятьдесят два рубля 72 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА Н.В.
(должность, ФИО)

ПОДПИСЬ

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

ПОДПИСЬ

Объемы подтверждены _____
Акт
А.Г. Сайсисев
Савельев А.В.