

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

**Строение: кв-л 93 д.32**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2558
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	853.1
Площадь чердака (кв.м.):	656.2
Площадь подвала (кв.м.):	528.2
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	240.3
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3453.8
Грунт:	2775.8
Асфальт:	678

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	219374.18
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>405116.28</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	401516.28
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>396781.55</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	394081.55
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>76371.08</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>143521.30</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>122459.97</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>342352.35</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2891.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	7064.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	229.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	18104.47
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>37190.88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>407832.37</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>177407.37</b>

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	230425.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Соколова М.В.  
 Богданова Т.Н.  
 Пятаева Т.Г.  
 Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " мая 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.32,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-32/15 от "01" июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.32.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8646.8	12802.85	0.417
Выкашивание газонов	1 м2	3200	3424.16	0.112
Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	4	191.14	0.006
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	4	1165.16	0.038
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2978.47	0.097
Заполнение песочниц песком	1м3	0.24	326.05	0.011
Изготовление штакетного забора (L =2 м; h =0.4 м)	шт	6	7225.74	0.235
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	41.4	103.95	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	45.23	76.56	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	290	502.66	0.016
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1342.8	1844.88	0.060
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1988.5	3437.36	0.112
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	62.66	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5209.43	0.170

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	666.4	1157.18	0.038
Окраска нового штaketного забора	м2	7.32	1571.76	0.051
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.656	1116.18	0.036
Осмотр фасада МКД	м2	43953	15783.89	0.514
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8.25	195.57	0.006
Очистка желобов	м	131.8	6227.72	0.203
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	2712	9134.78	0.298
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	1900	217.48	0.007
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	19662	1147.08	0.037
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4028.4	2437.57	0.079
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6048	4538.96	0.148
Посыпка территории песком	1 м2 территории и	23	221.18	0.007
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1503.20	0.049
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	13.5	5203.28	0.170
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8944.03	0.291
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	9	1551.51	0.051
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1241.97	0.040
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	296.05	0.010
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	16272	8764.05	0.286
Смена (установка) пружины	шт	3	908.40	0.030
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	13	7332.62	0.239
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2.5	1538.30	0.050
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	21163.31	0.689
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	28181.6	41177.63	1.341
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		37587.32	1.225
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	18289.11	0.596
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	12054.08	0.393
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3009.30	0.098
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	102704.6	63781.48	2.078
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	480.5	118.62	0.004
Установка нового штaketного забора	м2	6	3165.03	0.103
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	20	808.27	0.026
Формовочная обрезка деревьев	дерево		20814.37	0.678
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2891.45	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	7064.19	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	229.03	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	18104.47	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	37190.88	

Выполнено за год, руб.	407832.37
------------------------	-----------

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 407832.37 рублей (Четыреста семь тысяч восемьсот тридцать два рубля 37 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
 ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
 КАЗАНКОВА И.В.  
 (должность, ФИО) \_\_\_\_\_  
 подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО) \_\_\_\_\_  
 подпись

Объемы подтверждены *Иванов* *И.И.* *Иванов* *И.И.*  
*Семин* *В.В.*