

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.17

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3347.8
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1137
Площадь чердака (кв.м.):	874.3
Площадь подвала (кв.м.):	634.3
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	401.4
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4920.7
Грунт:	4155.6
Асфальт:	765.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	169447.53
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	585962.16
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	582362.16
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	531272.12
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	528572.12
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	69367.51
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	210489.31
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	166837.52
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	446694.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4829.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	55299.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1050.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	16546.76
Услуги по управлению многоквартирным домом	53589.96
ВСЕГО РАСХОДОВ	578010.50
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	361824.59

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	216185.91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.17,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-18/15 от "01" марта 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.17.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11446	16971.12	0.422
Выкашивание газонов	1 м2	6000	6636.54	0.165
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	521.49	0.013
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2982.63	0.074
Изготовление скамьи	шт	1	3732.72	0.093
Изготовление черенка для лопаты	шт	1	168.20	0.004
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2232	3070.95	0.076
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3303.5	5718.91	0.142
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	82.12	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6827.50	0.170
Окраска МАФ по дереву	м2	4.88	677.78	0.017
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.874	1489.18	0.037
Осмотр фасада МКД	м2	56028	20148.23	0.502
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	4	859.13	0.021
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	13.75	326.37	0.008

Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3060.4	10322.67	0.257
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	3200	366.78	0.009
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	22187.9	1296.19	0.032
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	6696	4057.51	0.101
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	10044	7548.61	0.188
Посыпка территории песком	1 м2 территории	60	577.78	0.014
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1505.30	0.037
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	1.5	1218.84	0.030
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	22.5	8684.23	0.216
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11721.89	0.292
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	1.5	388.65	0.010
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	395.04	0.010
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1243.70	0.031
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	296.46	0.007
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	18362.4	9903.74	0.247
Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	1.5	726.56	0.018
Смена ухватов для водосточных труб	шт	4	1278.16	0.032
Смена частей водосточных труб с люлек	м	7.2	6473.47	0.161
Смена частей водосточных труб: воронок	шт	1	2577.20	0.064
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	265.51	0.007
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	568.1	23198.67	0.577
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	39604.2	57253.51	1.425
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		62732.89	1.562
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	30524.37	0.760
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	20634.19	0.514
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3013.50	0.075
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	153757.2	93872.06	2.337
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	750.2	184.99	0.005
Укрепление водосточных труб	м	12	5053.43	0.126
Установка скамеек	шт	1	662.79	0.016
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	6356.01	0.158
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	60	2146.77	0.053
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4829.92	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	55299.40	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1050.12	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	16546.76	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	53589.96	
Выполнено за год, руб.			578010.50	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 578010.50 рублей (Пятьсот семьдесят восемь тысяч десять рублей 50 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.
(должность, ФИО)  подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) подпись

объявлены подя веридаю  *Анн. А. Сайшева,*
4 сент 2019 г.