

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.11

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2681.3
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	850
Площадь чердака (кв.м.):	802.9
Площадь подвала (кв.м.):	509.6
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	358.8
Материал стен:	кирпич.
Площадь зем. участка (кв.м.):	212.1
Грунт:	0
Асфальт:	212.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	264276.81
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	455542.14
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	455542.14
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	477247.89
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	477247.89
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	156373.12
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140733.74
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	66432.29
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	363539.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4317.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	19329.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	603.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	47774.31
Услуги по управлению многоквартирным домом	37331.88
ВСЕГО РАСХОДОВ	472895.92
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	212971.08
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	259924.84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Соед. Кооп. - Казанкова
Ивант. Р.

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 15 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.11,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-Н/15 от "01" августа 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.11.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	10002	14722.78	0.458
Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедомового прибора учета	руб	По графику	5888.97	0.183
Выкашивание газонов	1 м2	820	853.50	0.027
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	3343.68	0.104
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2961.04	0.092
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	37	92.53	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	46.7	78.53	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	293	509.54	0.016
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	847.2	1157.17	0.036
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1387.2	2379.20	0.074
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	65.29	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5428.69	0.169
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	421	729.24	0.023
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.802	1356.61	0.042
Осмотр фасада МКД	м2	50232	17964.73	0.558
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8.25	194.43	0.006
Очистка желобов	м	150	7145.15	0.222

Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1739.14	5616.70	0.175
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	520	59.18	0.002
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	10175.23	590.11	0.018
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2541.6	1528.97	0.048
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4251.6	3172.17	0.099
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1494.40	0.046
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	11241	24168.60	0.751
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	13.5	5172.82	0.161
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9320.28	0.290
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2518.79	0.078
Ремонт (частичный) элеваторного узла диаметром 80 мм	узел	1	938.76	0.029
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	781.09	0.024
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	11495.85	6067.08	0.189
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), $k=0,5$	1 м2	518.7	21039.43	0.654
Текущий ремонт подъезда №2	руб		109816.61	3.413
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	36586.9	53026.36	1.648
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	18182.07	0.565
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	13033.01	0.405
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2991.69	0.093
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	31485.52	19083.41	0.593
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	269.2	66.54	0.002
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4317.33	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	19329.89	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	603.36	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	47774.31	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	37331.88	
Выполнено за год, руб.			472895.92	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 472895.92 рублей (Четыреста семьдесят две тысячи восемьсот девяносто пять рублей 92 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.
(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

подпись

Объемы подтверждено  