

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.5,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-5/25 от 21 " март " 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.5.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Одноразовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	13683.2	28046.43	0.525
Выкашивание газонов	1 м2	2200	4649.04	0.087
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	4556.40	0.085
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	4	1428.28	0.027
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3764.83	0.071
Заполнение клумб грунтом	1 м3	1.5	3564.14	0.067
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.791	5851.91	0.110
Изготовление доски объявлений	шт	1	1361.17	0.025
Изготовление штапика	м	3.5	147.85	0.003
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	404.99	0.008
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	80.5	213.15	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	86.1	153.24	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	559.6	1047.89	0.020
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2167.2	3256.01	0.061

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3204.8	6088.21	0.114
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	89.56	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	10964.38	0.205
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	965	1806.68	0.034
Окраска МАФ по металлу	м2	10.86	3934.17	0.074
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	12.41	4545.09	0.085
Окраска силикатными красками фасадов за 1 раз	м2	1.5	228.19	0.004
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.044	1055.40	0.020
Осмотр фасада МКД	м2	48560	26886.04	0.504
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	0.61	1076.77	0.020
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	925.08	0.017
Очистка желобов	м	30	1908.77	0.036
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	184.9	6672.24	0.125
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	2	4473.95	0.084
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	4794	13663.78	0.256
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	38352	2615.83	0.049
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5237.4	3377.86	0.063
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7830	6266.41	0.117
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2846	13809.88	0.259
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	22.5	12024.04	0.225
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	17813.75	0.334
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	6	1336.82	0.025
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1002.61	0.019
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1	664.06	0.012
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	8.4	9703.55	0.182
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1761.14	0.033
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	21573	9350.73	0.175
Смена вентилях ХВС,ГВС,отопления д.32мм	шт	2	3314.75	0.062
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.15мм	м	1.5	722.34	0.014
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.40мм	м	0.5	427.11	0.008
Смена дверных приборов: замков	шт	1	671.21	0.013
Смена обратных клапанов	шт	1	2180.85	0.041
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	568.1	8859.86	0.166
Текущий ремонт (валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм)	м3		7796.39	0.146
Текущий ремонт системы ГВС	руб		18527.06	0.347
Текущий ремонт: Окраска фасадов (входа в подъезд)	руб		57265.60	1.073
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	47600	92323.29	1.730
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	35033.55	0.656
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	29812.49	0.558
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4576.09	0.086

Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	150954.3	81022.33	1.518
Установка досок объявлений	шт	1	284.70	0.005
Установка метал.проушины на черд/люк	шт	1	324.73	0.006
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5805.39	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	30216.39	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2887.57	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	32088.23	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	65095.37	
Выполнено за год, руб.			701725.62	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 701725.62 рублей (Семьсот одна тысяча семьсот двадцать пять рублей 62 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_ подпись

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ подпись

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

**Строение: кв-л 93 д.5**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	4448.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1166.3
Площадь чердака (кв.м.):	1127.9
Площадь подвала (кв.м.):	877.8
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	374
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4279.2
Грунт:	3080.7
Асфальт:	1198.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	348651.68
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>651576.68</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	647976.68
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>664577.18</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	660377.18
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>199398.73</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>232541.49</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>133692.45</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>565632.67</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5805.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	30216.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2887.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	32088.23
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>65095.37</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>701725.62</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	315925.50
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	385800.12
--	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Экономист  
Начальник РСУ  
Начальник СТУ



Казанкова И.В.  
Константинова Е.В.  
Исянбаев Д.С.  
Богданова Т.Н.  
Переслегина С.В.  
Цепелев А.В.